

ДОГОВОР № 555
об оказании услуг по техническому обслуживанию
и ремонту системы ограничения доступа

г. Самара

"01" января 2019 г.

ООО "ПОЛАР", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Скрипачева А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО УК «Траст», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гусева А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по техническому обслуживанию и ремонту многоквартирных домофонов по адресу:

г. Самара, ул. Советской Армии д. 203 п. 1, 2, 3, 4, 5.

1.2 Заказчик обязуется оплачивать указанные в п.п. 1.1. услуги в порядке и сроки, установленные п. 3 настоящего договора.

2. Порядок оказания услуг.

2.1 Техническое обслуживание и ремонт домофона включает в себя услуги:

а) обслуживание всех частей домофонной системы (все оборудование на двери, трубки в квартирах, проводку);

б) прием заявок на устранение неисправностей по телефонам: 951-29-54, 927-61-02, 265-74-65;

в) выезд мастера по вызову Заказчика осуществляется на следующий рабочий день, после поступления заявки;

г) устранение дефектов и замену дефектных деталей;

д) технический инструктаж по желанию Заказчика;

е) восстановление работы домофона после вандальных действий;

ж) смазка петель (по необходимости);

з) покраска двери стандартной нитроэмалью (порошковое покрытие имолотковая краска за дополнительную плату);

и) ремонт и замена доводчика.

2.2 В техническое обслуживание общеподъездного домофона не входит:

а) полная замена двери;

б) обслуживание видеодомофонов.

Эти виды работ можно произвести за дополнительную плату.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1 Техническое обслуживание домофона является платным.

3.2 стоимость технического обслуживания и ремонта домофонов составляет **35** рублей с абонента в месяц, количество абонентов - **380**. Стоимость технического обслуживания в месяц **13300** рублей. Без налога НДС (Упрощенная система налогообложения).

3.3 По окончании каждого месяца сторонами подписывается акт выполненных работ.

3.4 Оплата производится по безналичному расчету.

3.5 В случае несвоевременной или неполной оплаты по настоящему договору, Исполнитель имеет право снизить объем оказываемых услуг, либо производить ремонт за дополнительную плату по прейскуранту.

3.6 Если неисправность возникла по вине Пользователя в результате несоблюдения рекомендаций по использованию оборудования, небрежности, ремонта или попытки ремонта, предпринятых лицами, не имеющими на это права, ремонт производится за оплату по прейскуранту.

4. Права и обязанности сторон.

4.1 Заказчик имеет право:

- 4.1.1 Контролировать качество работ, выполняемых Исполнителем;
- 4.1.2 переносить по согласованию с Исполнителем сроки исполнения работ.

4.2 Заказчик обязан:

- 4.2.1 Осуществлять эксплуатацию домофона в соответствии с правилами;
- 4.2.2 Обеспечить беспрепятственный допуск работников Исполнителя на объект (электрощитовую, карманы квартир и др.);
- 4.2.3 Своевременно информировать Исполнителя обо всех поломках;
- 4.2.4 Своевременно оплачивать услуги Исполнителя;
- 4.2.5 предотвращать акты вандализма, бережно обращаться с домофоном.

4.3 Исполнитель имеет право:

- 4.3.1 Прекратить работы по техническому обслуживанию и ремонту, в случае невыполнения Заказчиком условий настоящего договора по оплате услуг.
- 4.3.2 По письменному согласованию с Заказчиком увеличить размер оплаты за предоставляемые услуги, после предварительного уведомления Заказчика, но не чаще 1 раза в год.

4.4 Исполнитель обязан:

- 4.4.1 Проводить техническое обслуживание и ремонт в полном объеме и в установленные сроки при условии соблюдения Заказчиком порядка оплаты предоставляемых по настоящему договору услуг.
- 4.4.2 Проводить ремонт и техническое обслуживание персоналом соответствующей квалификации.
- 4.4.3 бережно относиться к имуществу Заказчика.

5. Срок действия договора.

5.1 Настоящий договор заключается на неопределенный срок и действует до расторжения по соглашению сторон, либо по иному законному основанию.

5.2 Все споры, возникающие по данному договору, стороны будут решать путем переговоров.

6. Прочие условия.

6.1 Договор вступает в силу с момента подписания, составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2 Любые исправления в настоящем тексте договора являются недействительными. Любые изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Заказчик:

ООО УК «Траст»
443011, г. Самара, ул. Советской Армии 203
ИНН 6318224042 КПП 631601001
Р/с 40702810354400016497
ПАО "Сбербанк России"
БИК 043601607
к/с 30101810200000000607

Подрядчик:

ООО "Полар"
443074, г. Самара, ул. Аэродромная 124-11
ИНН 6318137311 КПП 631801001
Р/с 40702810354430102669
ПАО "Сбербанк России"
БИК 043601607
к/с 30101810200000000607



Тусев А.А.



Скрипачев А.А.

Дополнительное соглашение №1
к договору № 555 от 01.01.2019 г

об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы ограничения
доступа между ООО «Полар» и ООО УК «Траст»

К пункту №3.2 о стоимости обслуживания:

Стоимость обслуживания и ремонта домофона с 01.04.2019 года составляет 40
рублей с абонента в месяц.

Заказчик: ООО УК «Траст»



А.А.Гусев

Исполнитель: ООО «Полар»



А.А. Скрипачев