

1

**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ №ТГЭ3000-00422**  
**(снабжение тепловой энергией и горячей водой в объеме, потребляемом при содержании общего имущества МКД)**

г. Самара

01.08.2019г.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ»**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС», действующего от имени и в интересах АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ», на основании Агентского договора, в лице уполномоченного представителя Астрова Виталия Валерьевича, действующего на основании Доверенности от 04.06.2018г, зарегистрированной в реестре за номером №63/183-н/63-2018-5-340, с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТРАСТ"**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Гусева Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель, как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (совместно именуемые «**энергетические ресурсы**»), а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать поставляемые энергетические ресурсы, а также соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления.

1.2. Исполнитель является в отношении многоквартирных домов, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору, лицом, на которое возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Исполнитель приобретает по настоящему Договору энергетические ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома.

**2. Обязанности и права Сторон**

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

**2.2. Теплоснабжающая организация обязана:**

2.2.1. Подавать энергетические ресурсы Исполнителю в точки поставки, которые располагаются на границе балансовой принадлежности, в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства РФ.

Если иное не установлено соглашением собственников помещений в многоквартирном доме с Потребителем, в соответствии с законодательством РФ границей балансовой принадлежности является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности определяется по границе балансовой принадлежности. Копия(-и) акта(-ов) разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, либо копия(-и) акта(-ов) о подключении является(-ются) Приложением №2 к настоящему Договору.

Качество энергетического ресурса должно отвечать установленным требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства о техническом регулировании.


Сведения об объектах Исполнителя приведены в Приложении №3 к настоящему Договору.


2.2.2. Поддерживать давление в обратном трубопроводе в соответствии с необходимыми расчетными величинами, обеспечивающими заполнение верхних линий и приборов систем теплоснабжения Исполнителя, а также в соответствии с необходимым для исполнения Договора уровнем давления горячей воды, согласованным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2.3. Предупреждать Исполнителя, органы местного самоуправления и соответствующие государственные органы о прекращении отпуска (ограничения режима потребления) энергетических ресурсов в порядке и случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.2.4. Согласовывать Исполнителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи энергетических ресурсов для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплоснабжающих установок и тепловых сетей, других инженерных сооружений системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) Исполнителя.

2.2.5. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность обслуживаемых тепловых сетей и оборудования, предназначенных для подачи энергетических ресурсов в точки поставки и закрепленных за

Теплоснабжающая организация: 

Исполнитель: 

Теплоснабжающей организацией.

2.2.6. Обеспечивать надежность теплоснабжения, осуществлять производственный контроль качества энергетического ресурса в порядке и в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями.

2.2.7. Ежемесячно по согласованной Сторонами форме передавать Исполнителю любым доступным способом показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления энергетического ресурса.

2.2.8. Уведомлять Исполнителя о сроках проведения проверки достоверности показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а также представленных Исполнителем сведений о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета и (или) проверки их состояния.

### 2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Представлять в Теплоснабжающую организацию актуальные сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих гражданах, размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (отдельно по каждому многоквартирному дому).

Указанные сведения предоставляются не позднее 3 (трех) дней со дня заключения настоящего Договора, а также в течение 3 (трех) дней со дня изменения указанных сведений по сравнению с ранее представленными (с приложением обосновывающих вносимые изменения документов).

2.3.2. Оплачивать потребляемые энергетические ресурсы в соответствии с настоящим Договором.

2.3.3. Обеспечивать надлежащее содержание и безопасность внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих тепловых сетей, которыми объединены жилые дома, и (или) иного оборудования, закрепленного за Исполнителем, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание теплопотребляющих установок и тепловых сетей после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.4. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования внутридомовых инженерных систем и тепловых сетей Исполнителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.5. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) во внутридомовых инженерных системах и (или) тепловых сетях Исполнителя и (или) субабонентов:

- немедленно уведомить Теплоснабжающую организацию об аварии;
- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Исполнителя;

- устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Исполнителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Исполнителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Исполнитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Исполнителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

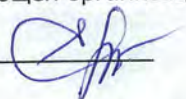
2.3.6. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 14 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Исполнитель несет ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения субабонентов (иных подключенных к его сетям потребителей).

Включение отремонтированных установок и сетей Исполнителя (их отдельных частей) после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.7. В установленных законодательством РФ случаях обеспечивать доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации:

Теплоснабжающая организация: \_\_\_\_\_



Исполнитель: \_\_\_\_\_



2

- к приборам учета энергетических ресурсов, эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления энергетических ресурсов или подаче недостоверных показаний приборов учета - периодически (не чаще 1 (одного) раза в квартал);

- к эксплуатируемым сетям и местам отбора проб в целях осуществления необходимых мероприятий по контролю и определению качества горячей воды – в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

2.3.8. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета объектов Исполнителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета энергетических ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

В случае осуществления расчетов за поставляемые энергетические ресурсы с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы энергетических ресурсов, Стороны руководствуются положениями, содержащимися в Приложении № 5 к настоящему Договору.

2.3.9. В случае если транзитные трубопроводы Теплоснабжающей организации проходят в подвальных и (или) полуподвальных помещениях, принадлежащих Исполнителю, обеспечивать беспрепятственный доступ к таким трубопроводам сотрудникам Теплоснабжающей организации.

2.3.10. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления энергетических ресурсов, в том числе по ограничению, прекращению потребления по основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.3.11. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей Исполнителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением и надлежащей фиксацией их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации; предоставлять возможность проверки готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с составлением актов периодической проверки узлов учета перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.12. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями.

2.3.13. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта сверки, надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и вернуть его в Теплоснабжающую организацию. Акт сверки составляется не реже 1 (одного) раза в квартал, а также в случае расторжения настоящего договора.

Если Исполнитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт сверки и не представит мотивированных возражений, считается, что акт сверки принят без возражений и подписан Исполнителем.

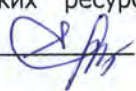
2.3.14. Информировать теплоснабжающую организацию о выявленных случаях несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам с направлением акта, фиксирующего данный факт.


2.3.15. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решений об установке коллективных (общедомовых) приборов учета энергетических ресурсов, обеспечить установку (замену) таких приборов в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на объектах Исполнителя, не оборудованных приборами учета к моменту заключения настоящего Договора, а по соглашению с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – установку индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а также обеспечить работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации установленных приборов учета в соответствии с требованиями законодательства РФ и условиями настоящего Договора.

Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета энергетических ресурсов на объектах Исполнителя приведены в Приложении № 5 к настоящему Договору.

2.3.16. При расторжении или прекращении договора в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ, либо передаче объектов другому лицу, для осуществления окончательного расчета подписать с Теплоснабжающей организацией акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент расторжения или прекращения договора (исключения объекта).

2.3.17. При поступлении жалоб собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору, на качество или объем предоставляемых энергетических ресурсов, обеспечить организацию и выполнение мероприятий по

Теплоснабжающая организация: 

Исполнитель: 

установлению факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в том числе с привлечением Теплоснабжающей организации в установленных случаях к проверке факта нарушения качества коммунальной услуги.

Порядок взаимодействия Сторон при проведении проверки причин предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и составления соответствующего акта проверки определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.

2.3.18. Обеспечить доступ уполномоченным представителям Теплоснабжающей организации на объекты теплоснабжения для проведения мониторинга тепловых нагрузок и проверки работоспособности установленного ограничивающего оборудования.

Внесение в настоящий договор данных об изменении установленных договором тепловых нагрузок, определенных на основании данных мониторинга, оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору. В случае неполучения Теплоснабжающей организацией 1 экземпляра дополнительного соглашения к договору, устанавливающего измененные величины тепловых нагрузок, или замечаний к нему в течение 10 рабочих дней со дня поступления Потребителю, дополнительное соглашение к настоящему договору считается подписанным со стороны Исполнителя без разногласий.

#### 2.4. Теплоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплоснабжающих установок Исполнителя, состоянием приборов учета Исполнителя.

2.4.2. Приостановить и ограничить подачу энергетических ресурсов в соответствии с законодательством РФ.

2.4.3. Информировать потребителей о состоянии расчетов Исполнителя за энергетические ресурсы для содержания общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении Исполнителя, но не чаще 1 раза в месяц.

2.4.4. Проводить мониторинг тепловых нагрузок, установленных в настоящем договоре, в т.ч. при наличии жалоб Исполнителя на поставку некачественной тепловой энергии и (или) теплоносителя и несоблюдении потребителем величины установленной либо измененной максимальной тепловой нагрузки, в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### 2.5. Исполнитель вправе:

2.5.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать энергетические ресурсы в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.5.3. Участвовать в реализуемых Теплоснабжающей организацией проверках достоверности показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а также представленных Исполнителем сведений о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета и (или) проверках их состояния в случаях, предусмотренных законодательством.

2.5.4. Отказаться от исполнения Договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (в этом случае Исполнитель обязан оплатить поставленные ему до момента расторжения Договора энергетические ресурсы в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения Договора обязательства (в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора)).

### **3. Учет потребленных энергетических ресурсов**

3.1. Точки поставки Исполнителя должны быть оборудованы приборами учета энергетических ресурсов (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с требованиями законодательства РФ.


Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учета в эксплуатацию.

3.2. Исполнитель обеспечивает в течение срока действия настоящего Договора сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных на объектах Исполнителя коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах.

Оснащение приборами учета объектов Исполнителя, ремонт и замена приборов учета осуществляются за счет Исполнителя и производятся в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

Работоспособность оборудования информационно-измерительных систем учета ресурсов в течение действия настоящего Договора, в случае установки такого оборудования на узлах учета тепловой энергии и теплоносителя объектов Исполнителя, обеспечивается Теплоснабжающей организацией.

Теплоснабжающая организация: 

Исполнитель: 

3.3. Исполнитель рассчитывается за отпущенные энергетические ресурсы по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации коммерческим приборам учета Исполнителя, указанным в Приложении № 4 к настоящему Договору.

3.4. Объем энергетических ресурсов, поставляемых по настоящему Договору в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется как разница между объемом общедомового потребления и объемом индивидуального потребления, подлежащим оплате потребителями коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению в многоквартирном доме, в соответствии с действующим законодательством.

Определение объема общедомового потребления в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета, осуществляется с использованием таких приборов учета.

Определение объема общедомового потребления в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовым прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации осуществляется в порядке, установленном Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями. В случае непредставления Исполнителем показаний данных приборов учета в сроки, установленные в настоящем договоре, – в порядке, установленном законодательством РФ.

3.5. Исполнитель, имеющий приборы коммерческого учета энергетических ресурсов представляет в Теплоснабжающую организацию ежемесячно, до 25-го числа текущего (расчетного) месяца, подписанные уполномоченным лицом актуальные показания коллективных (общедомовых) приборов учета.

Показания приборов с посуточной разбивкой и накопительным итогом по состоянию на отчетную дату месяца предоставляются в виде отчета о теплотреблении (потребления тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения) любым доступным способом, в том числе: с адреса электронной почты Исполнителя, указанного в реквизитах Договора, по телекоммуникационным каналам связи с использованием электронной подписи и/или подписанные в бумажном виде и направленные в виде электронной копии с адреса электронной почты Исполнителя, указанного в реквизитах Договора, по согласованной Сторонами настоящего Договора форме.

3.6. Теплоснабжающая организация осуществляет периодические, но не чаще 1 (одного) раза в квартал, проверки показаний коллективного (общедомового) прибора учета энергетических ресурсов на объектах Исполнителя при условии обязательного предварительного уведомления о сроках проведения проверки.

3.7. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета Исполнитель обязан в течение суток известить об этом Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Исполнителя и обслуживающей прибор учета организацией. Потребитель передает этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплотреблении за соответствующий период в сроки, установленные в п. 3.5 настоящего Договора.

Расчет размера платы за потребляемые энергетические ресурсы в период до устранения выявленных нарушений осуществляется в порядке, предусмотренном для расчета размера платы за энергетические ресурсы при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета согласно утвержденных Правительством РФ Правилах предоставления коммунальных услуг.

3.8. Теплоснабжающая организация производит доначисление платы за энергетические ресурсы для потребителя, в интересах которого совершено несанкционированное подключение к внутридомовым инженерным системам в многоквартирном жилом доме, за потребленные без надлежащего учета энергетические ресурсы, в соответствии с действующим законодательством РФ на основании актов о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам, составленных Исполнителем в соответствии с действующим законодательством РФ.

**4. Цена и порядок расчетов**

4.1. Исполнитель оплачивает Теплоснабжающей организации в соответствии с законодательством РФ стоимость потребленных энергетических ресурсов.

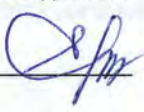
4.2. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

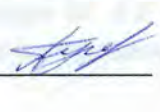
4.3. Расчеты по настоящему Договору производятся Исполнителем платёжными поручениями.

4.4. Расчет за потребленные энергетические ресурсы производится Исполнителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации в срок до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем.

Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.5. Стоимость количества горячей воды, принятого Исполнителем за расчетный период и рассчитанного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется с использованием двухкомпонентного тарифа на горячую воду как сумма произведений:

Теплоснабжающая организация: 

Исполнитель: 

- компонента на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения,
- компонента на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя на нужды горячего водоснабжения.

4.6. Стоимость тепловой энергии (мощности), теплоносителя и горячей воды определяется исходя из тарифов, установленных органами регулирования.

Величина тарифа на тепловую энергию составляет 1633,2 руб. за 1 Гкал, с учетом НДС.

Величина тарифа на теплоноситель составляет 36,91 руб. за 1 куб.м., с учетом НДС.

Стоимость горячей воды определяется исходя из двухкомпонентного тарифа на горячую воду в составе:

- компонент на тепловую энергию – составляет 1633,2 руб. за 1 Гкал, с учетом НДС.
- компонент на теплоноситель – составляет 36,91 руб. за 1 м<sup>3</sup>, с учетом НДС.

В течение срока действия настоящего Договора тарифы, указанные в настоящем пункте Договора, могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Исполнителя.

4.7. Теплоснабжающая организация оформляет Акт поданной–принятой тепловой энергии и горячей воды за фактически принятое количество энергетических ресурсов и счет–фактуру.

Исполнитель обязан до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счет–фактуру и Акт поданной–принятой тепловой энергии и горячей воды, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и вернуть в Теплоснабжающую организацию.

Если Исполнитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом Акт поданной–принятой тепловой энергии и горячей воды, а также не представит мотивированных возражений на акт, считается, что энергетические ресурсы приняты без возражений и акт подписан Исполнителем.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения и горячего водоснабжения, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемых тепловой энергии и горячей воды, в том числе за температурные параметры горячей воды в пределах, согласованных в Приложении № 1 к настоящему Договору, в точках поставки, которые располагаются на границе балансовой принадлежности, а также за соблюдение установленного порядка приостановления или ограничения подачи энергетических ресурсов в пределах, определяемых гражданским законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора (природные стихийные явления (пожары, наводнения, землетрясения и т.п.), чрезвычайные обстоятельства политической и общественной жизни (военные действия, чрезвычайное положение, забастовки и т.п.), эпидемии, запретительные акты органов государственной власти). При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

5.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Исполнителем за снижение параметров энергетических ресурсов и снижение параметров теплоносителя или качества горячей воды, вызванные:

5.4.1. Действиями персонала Исполнителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода, несогласованными изменениями в схеме теплотребляющих установок, неисправностью оборудования Исполнителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.

5.4.2. Ограничением или прекращением подачи энергетических ресурсов в соответствии с настоящим Договором.

5.4.3. Несоблюдением Исполнителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.4.4. В иных предусмотренных законодательством РФ случаях.

5.5. За нарушение обязательств по оплате тепловой энергии (теплоносителя) Исполнитель уплачивает Теплоснабжающая организация: \_\_\_\_\_ Исполнитель: \_\_\_\_\_

Теплоснабжающей организации пени, в размере, установленном законодательством РФ.

Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от исполнения обязанности по оплате, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

5.6. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Исполнитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

5.7. В случае воспрепятствования Исполнителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Исполнитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

5.8. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества энергетических ресурсов и объемов поставляемых энергетических ресурсов.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. При разрешении возникающих из настоящего Договора споров, реализация мер по их досудебному урегулированию обязательна. Претензия направляется стороне, нарушившей обязательства, в письменной форме на юридический адрес, либо на адрес электронной почты, указанный в реквизитах сторон, либо по факсу. В этом случае спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Самарской области по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии стороне, нарушившей обязательства.

## 7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.08.2019г. и действует по 31.12.2019г. включительно.

Стороны договорились о том, что действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с 01.08.2019г., но не ранее даты начала поставки энергетических ресурсов, указанной в п. 7.2. настоящего Договора.

7.2. Дата начала поставки энергетических ресурсов 01.08.2019г., но не ранее даты, с которой у Исполнителя возникает обязанность приобретать энергетические ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7.3. До заключения нового договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

7.4. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

7.5. Настоящий договор подлежит изменению и расторжению в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

## 8. Заключительные положения

8.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

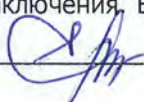
- договорник телефон +7(846)279-69-24,
- расчетчик: телефон +7(846) 279-69-10
- тепловая инспекция: телефон +7(846)279-79-00
- специалист по сбору денежных средств: телефон +7(846)279-69-57, +7(846)279-69-55, +7(846)279-69-15
- ответственными лицами за исправную и безопасную эксплуатацию теплотребляющих установок и тепловых сетей (до границы раздела) назначается начальник 4-го сетевого района АО «ПТС» Крючков А.В. 279-79-00 г. Самара ул. Советской Армии д.9;
- Оперативно-диспетчерская служба АО «ПТС» телефон +7(846)279-79-79, +7(846)279-78-78 (в ночное время). Оперативно-диспетчерская служба АО «ПТС» тел. 279-79-79, 279-78-78, факс 279-79-56 (в ночное время).
- от Потребителя 206-03-93

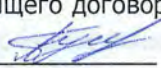
{Ф.И.О., телефон, электронная почта}.

8.1.1. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения документов, связанных с исполнением настоящего Договора (счетов, счетов-фактур, актов поданной-принятой тепловой энергии за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель, актов сверок и иных документов) в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.

8.1.2. Исполнение/прекращение обязательств по настоящему Договору (в т.ч. реализация расчетов) может производиться зачетом встречных однородных требований в порядке, установленном законодательством РФ.

8.1.3. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и иных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения настоящего договора законов и

Теплоснабжающая организация: 

Исполнитель: 

(или) правовых актов, устанавливающих иные правила обязательные для Сторон, то установленные такими документами новые нормы подлежат применению по настоящему договору с момента их вступления в силу, если законом и (или) правовым актом не установлен иной срок.

8.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Исполнителя.


8.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

### ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Договорное (ориентировочное) количество потребления тепловой энергии и/или теплоносителя, как горячей воды (Приложение №1).
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2).
3. Перечень объектов Исполнителя (Приложение №3).
4. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета и место их установки (Приложение № 4).
5. Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы энергетических ресурсов (Приложение № 5).

### 9. Реквизиты и подписи Сторон

Теплоснабжающая организация:	Исполнитель:
Полное фирменное наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ"	Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТРАСТ"
Сокращенное наименование: АО «ПТС»	Сокращенное наименование: ООО УК "ТРАСТ"
ИНН: 6315530348	ИНН: 6318224042
КПП: 631601001	КПП: 631801001
ОГРН: 1026300955284	ОГРН: 1126318004504
ОКВЭД: 40.30.3	ОКВЭД: 68.32.1
Место нахождения: 443110, Самарская обл, Самара г, Челюскинцев ул, д. 16	Место нахождения: 443011, Самарская обл, Самара г, Советской Армии ул, дом № 203, офис 16
Почтовый адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 443100, г. Самара, ул. Маяковского, 15, каб. 120	Почтовый адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 443011, Самарская обл, Самара г, Советской Армии ул, дом № 203, офис 16
Электронная почта: smrsbyt@tplusgroup.ru	Электронная почта: uktrast@yandex.ru
Адрес Интернет-сайта:	Адрес Интернет-сайта: uktrast.ru
Тел. (с кодом): 8(846) 279-69-09 (63)	Тел. (с кодом): +7(846)3755118
Факс (с кодом): 8(846) 279-69-64	Факс (с кодом):
Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810200370000258 в ф-ле Банка ГПБ (АО) «Поволжский» кор.счет N 30101810000000000917 БИК: 043601917	Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810354400016497 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. САМАРА кор.счет N 30101810200000000607 БИК: 043601607
 / Астров В.В./	 / Гусев А. А./

Теплоснабжающая организация: 

Исполнитель: 



5

Приложение № 1  
к договору № ТГЭ3000-00422  
от 01.08.2019г.

**ДОГОВОРНОЕ (ОРИЕНТИРОВОЧНОЕ) КОЛИЧЕСТВО ПОТРЕБЛЕНИЯ  
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ и ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ как ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

Ориентировочное договорное (плановое) количество тепловой энергии и теплоносителя, как горячей воды, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, принимаемое Исполнителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам:

Период	Количество тепловой энергии, Гкал	Количество теплоносителя, м3
<b>1 квартал, в т.ч.</b>	<b>13,4386</b>	<b>218,5131</b>
Январь	4,4795	72,8377
Февраль	4,4795	72,8377
Март	4,4795	72,8377
<b>2 квартал, в т.ч.</b>	<b>13,4386</b>	<b>218,5131</b>
Апрель	4,4795	72,8377
Май	4,4795	72,8377
Июнь	4,4795	72,8377
<b>3 квартал, в т.ч.</b>	<b>13,4386</b>	<b>218,5131</b>
Июль	4,4795	72,8377
Август	4,4795	72,8377
Сентябрь	4,4795	72,8377
<b>4 квартал, в т.ч.</b>	<b>13,4386</b>	<b>218,5131</b>
Октябрь	4,4795	72,8377
Ноябрь	4,4795	72,8377
Декабрь	4,4795	72,8377
<b>ИТОГО за год</b>	<b>53,7542</b>	<b>874,0524</b>

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ



/Астров В.В./

ИСПОЛНИТЕЛЬ



/Гусев А. А. /

**АКТ  
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей  
и эксплуатационной ответственности сторон.**

Настоящим актом устанавливается граница ответственности между АО «ПТС» и ООО УК "ТРАСТ", теплофицированное здание которого находится по адресу:

**г. Самара, Московское шоссе 118/ул.Советской Армии,203**

Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Исполнителя и точкой поставки являются выходные и входные фланцы задвижек соответственно подающего и обратного трубопроводов, установленных в ТК 19 , т.е. место соединения тепловой сети, находящейся на законном основании у Исполнителя.

Обслуживание внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в т. ч. участок теплосети от границы эксплуатационной ответственности эксплуатируется Исполнителем (показаны на схеме синим цветом).

Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации является граница тепловых сетей, находящихся в аренде, собственности, ином законном основании у Теплоснабжающей организации (показаны на схеме красным цветом).

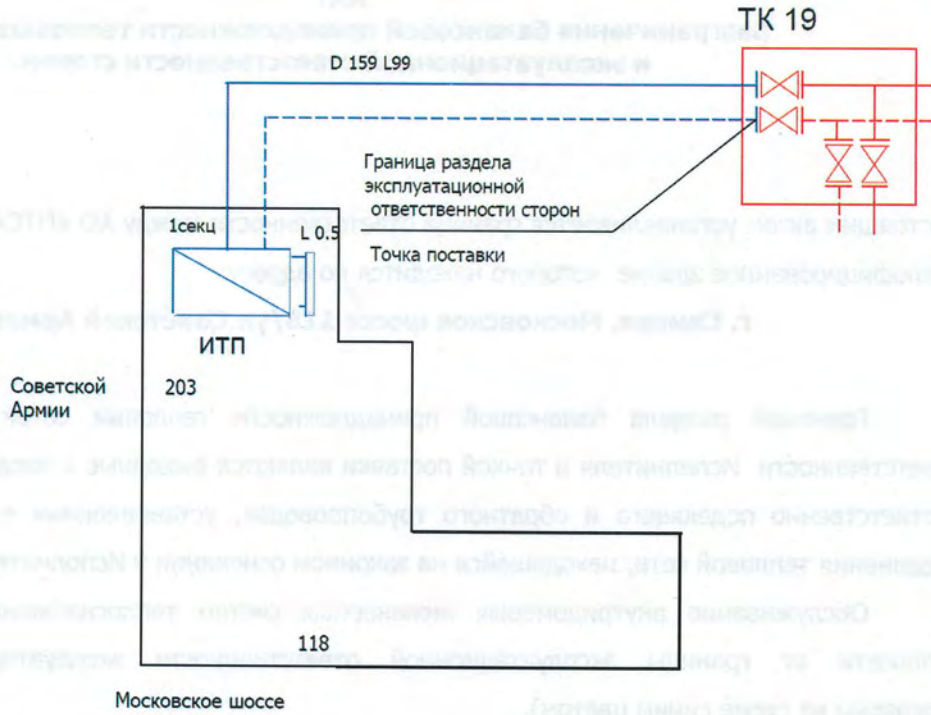
Здание подключено в соответствии с техническим проектом.



Схема присоединения Исполнителя:

Графическая схема

ТС 547-0/9



Сети АО «ПТС» \_\_\_\_\_ показаны \_\_\_\_\_ **красным** \_\_\_\_\_ цветом

Сети Исполнителя \_\_\_\_\_ показаны \_\_\_\_\_ **синим** \_\_\_\_\_ цветом

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**



/Астров В.В. /

М.П.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**



/ Гусев А. А. /  
М.П.

Приложение № 3  
к договору № ТГЭ3000-00422  
от 01.08.2019г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь МОП, м2	Год постройки	Этажность	Наличие тех. возможности установки ОДПУ	Ветхое/аварий ное жилье	примечание
1	Многоквартирный дом	443011, Самарская обл, Самара г, Московское ш, Д. 118/ул.Советской Армии,203	5602,90	2012	17	да	нет	ГВС по закрытой схеме с возможностью переключения на открытый водоразбор
Итого:			5602,90					

**ПОДПИСИ СТОРОН**

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

/Астров В.В./

МП



/Гусев А. А. /

МП

Приложение № 4  
к договору № ТГЭ3000-00422  
от 01.08.2019г.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
КОММЕРЧЕСКИХ РАСЧЕТНЫХ ПРИБОРОВ УЗЛА УЧЕТА И МЕСТО ИХ УСТАНОВКИ**

№ п/п	Место установки узла учета тепловой энергии		Тип прибора	Заводской номер	Единица измерений	Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной поверки
	Наименование объекта	Адрес объекта					
1	Многоквартирный дом	443011, Самарская обл, Самара г, Московское ш, д. 118/ул.Советской Армии,203	Тепловычислитель		Гкал,м3		

  
 ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
 \_\_\_\_\_ /Астров В.В./  
 МП

**ПОДПИСИ СТОРОН**  
 \_\_\_\_\_ /Гусев А. А. /  
 ИСПОЛНИТЕЛЬ  
  
 МП

### **Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной системы учета энергетических ресурсов**

1. Стороны договорились для целей определения показаний приборов коммерческого учета энергетических ресурсов (далее – ПУЭР), применять «Отчетную ведомость за потребленную тепловую энергию и горячую воду», сформированную Автоматизированной системой учета энергетических ресурсов Теплоснабжающей организации (далее - Ведомость АСУ ЭР).

Под Автоматизированной системой учета энергетических ресурсов (далее - АСУ ЭР) Теплоснабжающей организации Стороны понимают систему программных и аппаратных средств, предназначенных для автоматизации процесса сбора, обработки и хранения информации о количестве потребленной тепловой энергии, теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, посредством получения информации с ПУЭР Исполнителя с использованием систем дистанционного сбора и передачи данных.

2. Исполнитель назначает представителя, ответственного за работу ПУЭР, присоединенного в установленном порядке к АСУ ЭР Теплоснабжающей организации, и в течение 10 (десяти) рабочих дней, начиная с даты подключения прибора учета к АСУ ЭР, письменно уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию.

Ответственный представитель Исполнителя ежедневно производит контроль передачи и поступления данных с ПУЭР в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации с использованием каналобразующего оборудования (устройства считывания, передачи данных о потреблении тепловой энергии и теплоносителя) и сети передачи данных Internet.

В случае обнаружения неисправности каналобразующего оборудования или иной невозможности дистанционной передачи данных, ответственный представитель Исполнителя сообщает об этом (посредством направления письма, факсограммы или телефонограммы) в течение 24 (двадцати четырех) часов в Теплоснабжающую организацию.

3. При возникновении сбоя в передаче данных в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации из-за выхода из строя каналобразующего оборудования или повреждений линий (каналов) связи в течение более 15 (пятнадцати) календарных дней подряд в расчётном месяце, для целей определения показаний ПУЭР Исполнитель предоставляет в Теплоснабжающую организацию в предусмотренный договором ресурсоснабжения срок подписанные уполномоченным лицом актуальные показания коммерческих приборов учета. Показания предоставляются в виде ежесуточного журнала и накопительных значений тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, либо Отчетной ведомости с указанием таких значений.

4. При возникновении сбоя в передаче данных в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации из-за неработоспособности ПУЭР Исполнителя, Исполнитель и Теплоснабжающая организация составляют Акт о выходе из строя ПУЭР.

В указанном акте должны содержаться описание ПУЭР и его показаний на момент составления акта, сведения о причинах неисправности, дате и времени обнаружения неисправности и т.п. Акт о выходе из строя ПУЭР составляется Теплоснабжающей организацией в присутствии Исполнителя. Отказ Исполнителя от подписания составленного акта, а также отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин такого отказа в указанном акте или в отдельном акте, при этом составленный Акт о выходе из строя ПУЭР считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

Расчет количества потребленной Исполнителем тепловой энергии и теплоносителя, в том

числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, в случае неработоспособности ПУЭР Исполнителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством.

5. Для расчетов за потребленные Исполнителем энергетические ресурсы за расчетный месяц, переданные с ПУЭР в АСУ ЭР показания переносятся Теплоснабжающей организацией на бумажный носитель в виде Ведомости АСУ ЭР.

Величина тепловых потерь в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя и невозвращенного теплоносителя определяется в соответствии с условиями договора ресурсоснабжения и вносится Теплоснабжающей организацией в Ведомость АСУ ЭР.

6. Сформированная Теплоснабжающей организацией Ведомость АСУ ЭР подлежит направлению для согласования в адрес Исполнителя факсограммой по номеру: \_\_\_\_\_ или электронной почтой по адресу: \_\_\_\_\_.

В случае отсутствия информации в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации от ПУЭР Исполнителя по отдельным суткам в течение отчетного месяца, но при наличии показаний всех интеграторов (теплосчетчиков, тепловычислителей и счетчиков массы, объема в составе узла учета Исполнителя) на начало и конец отчетного периода, сформированная Ведомость АСУ ЭР принимается как отчетный документ и подлежит направлению на согласование Исполнителю.

При наличии мотивированных замечаний Исполнитель выражает несогласие с величинами потребленных (отпущенных) в отчетном периоде энергетических ресурсов, указанными в Ведомости АСУ ЭР, путем направления возражений в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента ее получения. В случае не направления Исполнителем в адрес Теплоснабжающей организации в указанные сроки возражений, Ведомость АСУ ЭР считается согласованной.

7. Согласованная Сторонами Ведомость АСУ ЭР является основанием для проведения расчетов за потребленную Исполнителем тепловую энергию и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения, в отчетном периоде.

Количество потребленных в отчетном периоде энергетических ресурсов, предусмотренное Ведомостью АСУ ЭР, фиксируется в Акте поданных - принятых тепловой энергии и горячей воды, который в предусмотренные договором ресурсоснабжения сроки вместе платежными документами направляются Исполнителю для подписания.

8. Подписание сторонами Актов поданных - принятых тепловой энергии и горячей воды свидетельствует об отсутствии разногласий в определяемых на основании Ведомости АСУ ЭР величинах потребленных Исполнителем в отчетном периоде энергетических ресурсов.

9. Теплоснабжающая организация без предварительного уведомления Исполнителя вправе привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Приложением.

10. С момента установки оборудования информационно-измерительных систем учета ресурсов на УУТЭ, Исполнитель обеспечивает сохранность установленного оборудования и отсутствие доступа к нему посторонних лиц.

#### ПОДПИСИ СТОРОН

  
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
/ Астров В.В./  
М.П.

  
ИСПОЛНИТЕЛЬ  
/ Гусев А. А./  
М.П.