

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 20-5432Э

г. Самара

12 ноября 2020 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Самараэнерго», основной государственный регистрационный номер 1026300956131, именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице заместителя начальника Самарского отделения ПАО «Самараэнерго» Тригубенковой Ирины Сергеевны, действующего на основании Доверенности № 205 от 29.12.2019, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ТРАСТ», основной государственный регистрационный номер 1126318004504, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Гусева Андрея Алексеевича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Гарантирующий поставщик» осуществляет продажу электрической энергии (мощности) «Покупателю», а также через привлеченных третьих лиц оказывает услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии (далее – оказанные услуги), а «Покупатель» приобретает электрическую энергию (мощность) в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, а также содержания общего имущества земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений), управление которыми он осуществляет (далее – содержание общего имущества), и оплачивает поставленную электрическую энергию (мощность).

1.2. Исполнение обязательств «Сторон» по настоящему договору начинается с даты заключения настоящего договора, но не ранее даты, с которой у «Покупателя» возникает обязанность по содержанию общего имущества, а также не ранее даты государственной регистрации товарищества или кооператива.

В случае заключения настоящего договора до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств, в отношении которых заключается настоящий договор, исполнение обязательств по настоящему договору начинается с даты подписания сетевой организацией и «Покупателем» акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств и направления в адрес «Гарантирующего поставщика» или со дня его составления и размещения в личном кабинете потребителя на официальном сайте сетевой организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в отношении потребителей, с максимальной мощностью 150 кВт и менее).

1.3. Точка поставки - место исполнения обязательств по настоящему договору, договорам оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии «Покупателю», используемое для определения объема взаимных обязательств субъектов розничных рынков по указанным договорам, расположенное, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств «Покупателя», объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, определенной в документах о технологическом присоединении, а до составления в установленном порядке документов о технологическом присоединении - в точке присоединения энергопринимающего устройства - на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

Приборы учета, которые на дату заключения настоящего договора используются при определении объемов потребления электрической энергии (мощности), места их расположения, их заводские номера, дата государственной поверки приборов учета и показания на дату и время начала исполнения договора, а также точки поставки отражены в Приложениях №3.1 и №3.2 к настоящему договору. Место исполнения настоящего договора – Самарская область.

1.4. Величина максимальной мощности «Покупателя» с распределением по точкам поставки электрической энергии указана в Приложении №3.1 к настоящему договору.

1.5. При выполнении настоящего договора, а также по вопросам, им не оговоренным, «Стороны» обязуются руководствоваться Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, законами, Указами Президента Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации, в том числе Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, Требованиями к осуществлению расчетов за

«Гарантирующий поставщик»

1

«Покупатель»

Договор энергоснабжения
№ 20-5432Э от 12 ноября 2020 г.

ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, актами уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов, нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), и иными нормативными правовыми актами, действующими на момент заключения настоящего договора и вступившими в силу после заключения настоящего договора.

В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения «Сторонами» настоящего договора, установленные такими актами нормы обязательны для «Сторон» с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

1.6. Качество электрической энергии, поставляемой «Гарантирующим поставщиком», должно позволять «Покупателю» обеспечить содержание общего имущества в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

1.7. При поступлении жалоб от владельцев жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, а также владельцев земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений), управление которыми осуществляет «Покупатель» (далее – потребители услуг) или обнаружении нарушения качества поставляемой электрической энергии «Стороны» действуют в соответствии с порядком установления факта нарушений требований качества электрической энергии и (или) продолжительности перерывов, приведенным в Приложении №8 к настоящему договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА»

2.1. «Гарантирующий поставщик» обязуется:

2.1.1. Осуществлять поставку электрической энергии (мощности) в необходимом «Покупателю» для содержания общего имущества объеме и отвечающей параметрам качества, установленным законодательством РФ.

2.1.2. Урегулировать в интересах «Покупателя» отношения с организациями, которым уполномоченными органами власти в области государственного регулирования тарифов установлены тарифы на услуги по передаче электрической энергии (мощности), участвующими в процессе передачи электрической энергии до точек присоединения объектов электросетевого хозяйства или энергопринимающих устройств «Покупателя» к электрическим сетям указанных организаций, в том числе опосредованно, и принять меры по включению в договор, заключаемый «Гарантирующим поставщиком» с сетевой организацией в интересах «Покупателя», обязательств сетевой организации при исполнении настоящего договора, предусмотренных нормами действующего законодательства РФ.

2.1.3. Руководствоваться подписанными «Покупателем» и сетевыми организациями, иными владельцами объектов электросетевого хозяйства, чьи электрические сети и энергопринимающие устройства непосредственно технологически присоединены к электрическим установкам «Покупателя», актами разграничения балансовой (имущественной) принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон и (или) актами об осуществлении технологического присоединения, определяющими место исполнения обязательств субъектов розничных рынков по настоящему договору. В случае расхождения сведений, содержащихся в актах разграничения балансовой (имущественной) принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон и (или) актах об осуществлении технологического присоединения, и сведений, содержащихся в Приложении № 2 к настоящему договору, преимущество имеют сведения, содержащиеся в актах разграничения балансовой (имущественной) принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон и (или) актах об осуществлении технологического присоединения.

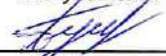
2.1.4. Руководствоваться актами аварийной и технологической брони электроснабжения, в которых фиксируются нагрузки (потребляемая мощность) электроприемников технологической и аварийной брони электроснабжения «Покупателя», подписанными «Покупателем» и сетевыми организациями, при их наличии.

2.1.5. Обеспечивать поддержание, на основе заключенного договора оказания услуг по передаче электрической энергии с сетевыми организациями, на границе балансовой (имущественной) принадлежности сетевых организаций значений показателей качества электрической энергии в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, предусмотренными действующим законодательством РФ, в том числе ГОСТ32144-2013.

«Гарантирующий поставщик»

2

«Покупатель»



Договор энергоснабжения
№ 20-5432Э от 12 ноября 2020 г.

2.1.6. Производить расчет стоимости поставляемой «Покупателю» электрической энергии и производить перерасчет за поставленную электрическую энергию ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.

2.1.7. Оформлять счета, счета-фактуры, акты приема-передачи электрической энергии (мощности), расчетные ведомости.

2.1.8. Оформлять акт сверки взаиморасчетов за принятую «Покупателем» электрическую энергию (мощность) в течение 5 рабочих дней с момента получения письменного запроса «Покупателя», но не реже одного раза в квартал.

2.1.9. Представлять «Покупателю» способом, согласованным в Приложении №11 к настоящему договору, счета, счета-фактуры, расчетные ведомости и акты приема-передачи электрической энергии (мощности) за поставленную электрическую энергию (мощность), не позднее, чем за 5 рабочих дней до наступления окончательного срока исполнения обязательств «Покупателя» по оплате потребленной электрической энергии (мощности) и оказанных услуг за расчетный период.

2.1.10. Передавать «Покупателю» показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а также уведомлять «Покупателя» о сроках проведения «Гарантирующим поставщиком» проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния

2.1.11. Обеспечить информирование «Покупателя» об аварийных ситуациях в электрических сетях, ремонтных и профилактических работах, влияющих на исполнение обязательств по настоящему договору после получения указанной информации от сетевой организации.

2.1.12. Осуществлять действия, необходимые для реализации прав «Покупателя», предусмотренных настоящим договором.

2.1.13. «Гарантирующий поставщик» несет иные обязанности, не предусмотренные настоящим договором, но установленные действующим законодательством РФ.

2.2. «Гарантирующий поставщик» имеет право:

2.2.1. Вводить ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) в порядке и по основаниям, определенным действующим законодательством Российской Федерации.

Срок восстановления энергоснабжения энергопринимающих устройств, в отношении которых заключен настоящий договор и допустимое число часов ограничения режима потребления в год, не связанное с неисполнением «Покупателем» обязательств по настоящему договору и его расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключают ответственность сетевых организаций, «Гарантирующего поставщика» и иных субъектов электроэнергетики перед «Покупателем», определяется нормами действующего законодательства РФ.

Величина технологической и аварийной брони, установленная в акте согласования технологической и аварийной брони, учитывается при введении ограничения режима потребления.

Информация о размере задолженности по оплате электроэнергии, предупреждение (уведомление), либо иные формы оповещения, предусмотренные нормами действующего законодательства РФ о принимаемых мерах по введению полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии доводится (направляется) до «Покупателя» посредством:

- направления письменных уведомлений, претензий, предупреждений, либо иных форм оповещения, предусмотренных нормами действующего законодательства РФ;
- указания в платежных документах, предоставляемых «Покупателю»;
- дополнительных каналов коммуникации с «Покупателем», в том числе путем направления sms-сообщений на телефон мобильной связи _____ и (или) адрес электронной почты _____.

Выбор способа информирования, предупреждения (уведомления) «Покупателя» осуществляется «Гарантирующим поставщиком».

2.2.2. Требовать от «Покупателя» совершения действий, направленных на приостановление или ограничение режима потребления электрической энергии в отношении потребителей, заключивших договоры с «Гарантирующим поставщиком», а также потребителей услуг, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате потребленной электроэнергии.

«Гарантирующий поставщик»

«Покупатель»

2.2.3. За отдельную плату осуществлять установку, замену приборов учета до истечения их срока поверки или эксплуатации в случаях, не связанных с утратой, выходом из строя или неисправностью прибора учета, при обращении «Покупателя», а также предоставлять услуги, не включенные в минимальный набор функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), с использованием приборов учета и результатов измерений таких приборов учета. Осуществлять контрольные снятия информации и показаний с расчетных приборов учета электрической энергии (мощности) в порядке и с периодичностью, установленной Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями.

2.2.4. Направлять «Покупателю» акт приема-передачи электрической энергии (мощности) для подписания.

2.2.5. Направлять копии любых писем, предупреждений, уведомлений в адрес «Покупателя» посредством телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить факт получения документа «Покупателем».

2.2.6. «Гарантирующий поставщик» имеет иные права, не предусмотренные настоящим договором, но установленные действующим законодательством РФ.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ПОКУПАТЕЛЯ»

3.1. «Покупатель» обязуется:

3.1.1. Сообщать в письменном виде в 5-дневный срок «Гарантирующему поставщику» об изменении банковских реквизитов и изменениях, вносимых в учредительные документы.

3.1.2. Представить «Гарантирующему поставщику» в 5-дневный срок, после согласования «Покупателем» и владельцем объектов электросетевого хозяйства, к которым присоединены энергопринимающие устройства «Покупателя», документы о технологическом присоединении в установленном порядке к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств, в случае изменения границы балансовой (имущественной) принадлежности электросетей в течение срока действия настоящего договора.

3.1.3. Представить «Гарантирующему поставщику» документ, подтверждающий наличие технологической и (или) аварийной брони у «Покупателя», ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической безопасности, в том числе в отношении «Покупателя», частичное или полное ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, относящимся к категориям, определенным в приложении к Правилам полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, при отсутствии у него акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении договора энергоснабжения или при возникновении после заключения настоящего договора оснований для изменения ранее составленного акта в порядке, определенном нормами действующего законодательства РФ.

Документом, подтверждающим наличие технологической и (или) аварийной брони у «Покупателя», является акт согласования технологической и (или) аварийной брони, составленный (измененный) и согласованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ, «Покупателем» и сетевой организацией (иным владельцем объектов электросетевого хозяйства, производителем электрической энергии (мощности)), к чьим объектам электросетевого хозяйства (энергетическим установкам) присоединены энергопринимающие устройства «Покупателя».

Представленный «Гарантирующему поставщику» надлежащим образом оформленный акт аварийной и (или) технологической брони электроснабжения является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

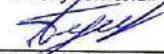
3.1.4. Производить оплату электрической энергии в порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего договора.

3.1.5. При реорганизации «Покупателя» представить «Гарантирующему поставщику» передаточный акт, утвержденный учредителями (участниками) юридического лица или органом, принявшим решение о реорганизации юридического лица, вместе с учредительными документами, произвести расчет за потребленную электрическую энергию (мощность).

3.1.6. Представлять «Гарантирующему поставщику» ежемесячно до 25 числа расчетного месяца, подписанные руководителем предприятия либо уполномоченным представителем «Покупателя», скрепленные печатью, сведения о показаниях приборов учета, не присоединенных к интеллектуальным системам учета

«Гарантирующий поставщик»

«Покупатель»



электрической энергии (мощности), указанных в приложениях №3.1 и 3.2. к настоящему договору и (или) иной информации, используемой для определения объемов поставляемой электрической энергии потребителям услуг, по форме Приложения №10 к настоящему договору, согласованные потребителями услуг. Сведения представляются на бумажном носителе и в электронном виде в формате *.xls. на адрес электронной почты отделения «Гарантирующего поставщика» samotd@samaraenergo.ru.

Показания приборов учета, указанных в Приложениях №3.1, №3.2. и №10 к настоящему договору, представляются в зависимости от режима потребления электрической энергии, если установленные приборы учета позволяют определять объем потребления дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса, и порядок определения стоимости поставленного коммунального ресурса.

После присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы.

В случае не представления «Покупателем» сведений о показаниях приборов учета, указанных в приложениях 3.2. к настоящему договору и (или) информации, используемой для определения объемов поставляемой электрической энергии потребителями услуг, по форме Приложения №10 к настоящему договору, а так же в случае, если представленные сведения не согласованы с потребителями услуг, «Гарантирующий поставщик» для определения объема потребления электрической энергии (мощности) «Покупателем» использует показания приборов учета, и информацию, указанные в приложениях №3.2 и №10 к настоящему договору, представленные «Гарантирующему поставщику» потребителями услуг.

3.1.7. Представлять «Гарантирующему поставщику» при заключении настоящего договора, а так же в случае каких либо изменений, сведения о потребителях услуг, по форме Приложения №18 к настоящему договору. Сведения представляются на бумажном носителе и в электронном виде в формате *.xls. на адрес электронной почты отделения «Гарантирующего поставщика» samotd@samaraenergo.ru.

3.1.8. Передавать «Гарантирующему поставщику» информацию, предусмотренную нормативными правовыми актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), по форме и в сроки, которые установлены такими актами.

3.1.9. Представлять «Гарантирующему поставщику» ежемесячно до 12 числа месяца, следующего за расчетным, подписанные руководителем предприятия либо уполномоченным представителем «Покупателя», необходимые для сверки расчетов сведения о платежах потребителей услуг за электрическую энергию, потребленную на содержание общего имущества, указанных в Приложении №18 к настоящему договору, за истекший расчетный период с указанием плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата (если указанный период представляется возможным установить по платежному документу). Информация о платежах потребителей предоставляется по форме Приложения №9 к настоящему договору.

3.1.10. Обеспечить:

а) сохранность и целостность прибора учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также пломб и (или) знаков визуального контроля, установленных в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств, объектов по производству электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности (владении) потребителя «Покупателя», (в отношении граждан - потребителей электрической энергии - собственника (владельца) земельного участка), в границах земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Возмещение сетевой организации (гарантирующему поставщику) убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности установленных сетевой организацией (гарантирующим поставщиком) приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

б) письменное сообщение «Гарантирующему поставщику» о случаях безучетного потребления, выхода из строя или утраты прибора учета - не позднее двух суток после обнаружения;

в) приобретение, установку, замену, эксплуатацию и поверку измерительных трансформаторов, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии в составе измерительных комплексов,

«Гарантирующий поставщик»

5

«Покупатель»

Договор энергоснабжения
№ 20-5432Э от 12 ноября 2020 г.

установленных или устанавливаемых на подстанциях с уровнем высшего напряжения 20 кВ и выше, а также в отношении объектов по производству электрической энергии (мощности) на розничных рынках;

г) информационный обмен данными, получаемыми в ходе обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) на розничных рынках, необходимыми для взаиморасчетов за поставки электрической энергии и мощности, а также за связанные с указанными поставками услуги, на безвозмездной основе;

д) работоспособность и соблюдение установленных законодательством РФ требований к эксплуатации приборов учета;

е) в порядке и с периодичностью, установленной действующим законодательством РФ, доступ в рабочее время суток к месту установки приборов учета, расположенных в границах балансовой принадлежности электрических сетей «Покупателя», представителей сетевой организации и иных собственников соответствующих приборов учета, уполномоченных на совершение действий по:

- установке, вводу в эксплуатацию и демонтажу прибора учета, и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), проверке и снятию показаний, в том числе контрольному снятию показаний;
- эксплуатации прибора учета и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности);
- проверке схем учета;
- проведению ограничений электропотребления или отключений электроустановок по заданию «Гарантирующего поставщика»;

ж) в порядке и с периодичностью, установленной действующим законодательством РФ, доступ в рабочее время суток уполномоченных представителей «Гарантирующего поставщика» к средствам коммерческого учета для контрольного снятия информации и показаний с расчетных (контрольных) приборов учета и приборам контроля за установленными режимами потребления электрической энергии (мощности), к местам установки коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, установленных в местах, которые отнесены к общему имуществу многоквартирного дома, для целей проведения проверок наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и их технического состояния, работ по установке, проверке, техническому обслуживанию и присоединению к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) приборов учета электрической энергии, установленных в многоквартирном доме;

з) поддержание автономного резервного источника питания, необходимость установки которого определена в процессе технологического присоединения, в состоянии готовности к его использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

Если необходимость установки автономных резервных источников питания возникла после завершения технологического присоединения, то «Покупатель» обязан обеспечить его установку и подключение в порядке, установленном нормами действующего законодательства РФ;

и) своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации;

к) обслуживание внутридомовых электрических сетей и энергопринимающих устройств, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих объектов электросетевого хозяйства и электрических сетей, которыми объединены жилые дома.

3.1.11. Уведомлять «Гарантирующего поставщика» о сроках проведения «Покупателем» проверки достоверности представленных потребителем «Покупателя» сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии.

3.1.12. Подписывать акты о контрольном снятии информации и показаний с расчетных приборов учета электрической энергии (мощности), составленные уполномоченными представителями «Гарантирующего поставщика» или сетевых организаций.

«Гарантирующий поставщик»

«Покупатель»

3.1.13. Соблюдать предусмотренный договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

3.1.14. При наличии соответствующего оборудования, поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие «Покупателю» средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

3.1.15. Осуществлять фактические действия в своих электрических установках по ограничению режима потребления электрической энергии (мощности) и по отмене ограничения потребителей, заключивших договоры с «Гарантирующим поставщиком», а также потребителей услуг, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги по электроснабжению, по соответствующей заявке «Гарантирующего поставщика».

В случае неисполнения «Покупателем» заявки «Гарантирующего поставщика» на отмену ограничения сторонних потребителей, чьи энергопринимающие устройства непосредственно технологически присоединены к объектам электросетевого хозяйства «Покупателя», и потребителей услуг «Покупатель» обязан возместить убытки «Гарантирующего поставщика», связанные с недопоставкой электрической энергии и мощности таким потребителям.

3.1.16. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств «Покупателя», соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям; осуществлять контроль качества поставляемой электрической энергии и непрерывности ее подачи на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения; а также принимать сообщения потребителей о факте поставки электроэнергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и взаимодействовать с «Гарантирующим поставщиком» при рассмотрении указанных сообщений в порядке, предусмотренном Приложением №8 к настоящему договору.

Не допускать использование потребителями услуг бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимальную мощность или максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем.

3.1.17. Не препятствовать перетоку электрической энергии через объекты электросетевого хозяйства «Покупателя» иным потребителям, с которыми у «Гарантирующего поставщика» заключены договоры энергоснабжения и энергопринимающие устройства которых опосредованно присоединены к электрическим сетям сетевой организации через объекты электросетевого хозяйства «Покупателя».

3.1.18. Предоставить «Гарантирующему поставщику» возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета и интеллектуальным системам учета электрической энергии, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.1.19. В случае прекращения обязанности содержания общего имущества, не менее чем за 20 рабочих дней до даты наступления указанного обстоятельства, направить «Гарантирующему поставщику» письменное уведомление о расторжении настоящего договора с указанием даты прекращения обязанности по содержанию общего имущества, показаний приборов учета на дату прекращения данной обязанности, адреса объекта энергоснабжения, в отношении которого прекращена данная обязанность, а также копий документов, подтверждающих прекращение обязанности по содержанию общего имущества.

3.1.20. В случае необходимости демонтажа в целях замены, ремонта или поверки принадлежащего «Покупателю» расчетного (контрольного) прибора учета, обеспечить соблюдение порядка демонтажа, предусмотренного Приложением № 21 к настоящему договору.

Собственники приборов учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) на розничных рынках, а также собственники (владельцы) и (или)

«Гарантирующий поставщик»

«Покупатель»

пользователи объектов, на которых установлены такие приборы учета и (или) иное оборудование, не вправе по своему усмотрению демонтировать приборы учета и (или) иное оборудование, ограничивать к ним доступ, вмешиваться в процесс удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета (измерительных трансформаторов), в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе препятствовать проведению проверок целостности и корректности их работы, использованию для этих целей данных, получаемых с принадлежащих им приборов учета электрической энергии.

3.1.21. Подписать и вернуть акт приема-передачи электрической энергии (мощности) в течение 5 рабочих дней с момента получения от «Гарантирующего поставщика», при отсутствии обоснованных разногласий.

В случае возникновения обоснованных разногласий подписать акт приема-передачи электрической энергии (мощности) с формулировкой «С разногласиями» и вернуть в течение 10 рабочих дней с момента получения от «Гарантирующего поставщика» второй экземпляр акта либо с приложением Протокола разногласий либо с указанием причин и суммы возникших обоснованных разногласий (оспариваемой и неоспариваемой суммы) в самом акте приема-передачи электрической энергии (мощности).

В случае непредставления в установленный настоящим пунктом срок подписанного акта приема-передачи электрической энергии (мощности) в адрес «Гарантирующего поставщика», указанный акт считается согласованным «Сторонами» в редакции «Гарантирующего поставщика».

3.1.22. Оформить, подписать и вернуть акт сверки взаиморасчетов за принятую электрическую энергию (мощность) в течение 5 рабочих дней с момента получения от «Гарантирующего поставщика».

В случае непредставления в установленный настоящим пунктом срок подписанного акта сверки взаиморасчетов за принятую электрическую энергию (мощность) в адрес «Гарантирующего поставщика», указанный акт считается согласованным «Сторонами» в редакции «Гарантирующего поставщика».

3.1.23. По запросу «Гарантирующего поставщика» в течение 10 дней со дня получения запроса передать следующие документы и информацию:

- а) документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества;
- б) документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний;
- в) акты осмотра, проверки состояния (испытания) приборов учета электрической энергии на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра;
- г) инструкция по эксплуатации многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства. Указанная инструкция включает в себя рекомендации застройщика (подрядчика) по содержанию и ремонту общего имущества, рекомендуемые сроки службы отдельных частей общего имущества, а также может включать в себя рекомендации проектировщиков, поставщиков строительных материалов и оборудования, субподрядчиков.

3.1.24. «Покупатель» несет иные обязанности, не предусмотренные настоящим договором, но установленные действующим законодательством РФ.

3.2. «Покупатель» имеет право:

3.2.1. Производить расчеты по настоящему договору ценными бумагами по согласованию с «Гарантирующим поставщиком».

3.2.2. Получать электрическую энергию в необходимых «Покупателю» для обеспечения содержания общего имущества объемах и надлежащего качества.

3.2.3. Получать документы, указанные в п. 2.1.9 настоящего договора, в отделении «Гарантирующего поставщика».

3.2.4. Выбирать вариант тарифа из тарифного меню для соответствующей категории потребителей, установленного уполномоченными органами власти в области государственного регулирования тарифов, в порядке и в случаях, определенных Основами ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации.

«Гарантирующий поставщик»

«Покупатель»

3.2.5. Инициировать замену принадлежащих «Покупателю» приборов учета, измерительных трансформаторов тока и напряжения, входящих в измерительный комплекс, изменение схемы подключения расчетных приборов учета электрической энергии (вторичную коммутацию) в порядке, предусмотренном Приложением № 21 к настоящему договору.

3.2.6. Выбирать любое лицо для установки, замены, эксплуатации и поверки измерительных трансформаторов, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии в составе измерительных комплексов.

3.2.7. Направлять «Гарантирующему поставщику» акт сверки взаиморасчетов за принятую «Покупателем» электрическую энергию.

3.2.8. С даты утраты «Гарантирующим поставщиком» его статуса перейти на обслуживание:
к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;
к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных действующим законодательством РФ условий заключения договоров с указанными субъектами.

3.2.9. Отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, при условии оплаты поставленной до момента расторжения настоящего договора электрической энергии в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

3.2.10. Оценить качество услуг и обслуживание, предоставляемые «Гарантирующим поставщиком», заполнив анкету на официальном сайте www.samaraenergo.ru в сети Интернет или в офисе отделения «Гарантирующего поставщика».

3.2.11. На неустойку в размере и в случаях, указанных в Приложении 21 к настоящему договору.

3.2.12. «Покупатель» имеет иные права, не предусмотренные настоящим договором, но установленные действующим законодательством РФ.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. «Покупатель» оплачивает фактически принятые в расчетном периоде объемы электрической энергии (мощности) по тарифам (ценам) для потребителей, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Стоимость электрической энергии (мощности) в отношении объема (количества), подлежащего оплате за расчетный период собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений, предоставленного на содержание общего имущества рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), с учетом особенностей, установленных нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

4.2. Стоимость электрической энергии рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по зонам суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии, если коллективный (общедомовой) прибор учета в многоквартирном доме или индивидуальный прибор учета в жилом доме, а также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме позволяют определять объемы потребленной электрической энергии дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии.

4.3. Расчетным периодом является календарный месяц.

Оплата принятой электрической энергии и оказанных услуг производится «Покупателем» («Плательщиком») в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

«Гарантирующий поставщик» производит расчет фактически принятого «Покупателем» объема электрической энергии (мощности) в соответствии с Приложением №4 к настоящему договору и оформляет платежные документы согласно п. 2.1.7 настоящего договора.

4.4. Днем фактической оплаты является дата зачисления денежных средств на расчетный счет отделения «Гарантирующего поставщика» или дата подписания акта приема-передачи ценных бумаг.

«Гарантирующий поставщик»

9

«Покупатель»



4.5. Если при проведении расчетов по настоящему договору «Покупателем» не указано, за какой расчетный период производится оплата, «Гарантирующий поставщик» засчитывает эту оплату в счет ранее возникшей задолженности по данным бухгалтерского учета «Гарантирующего поставщика».

4.6. В случае изменения организацией, уполномоченной законодательством РФ на формирование цены электрической энергии (мощности) на оптовом рынке, средневзвешенной нерегулируемой цены на электрическую энергию (мощность) или изменения уполномоченными органами власти в области государственного регулирования тарифов стоимости оказанных услуг, «Гарантирующий поставщик» направляет «Покупателю» соответствующее письменное уведомление и корректировочный счет-фактуру в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ. Указанное уведомление и корректировочный счет-фактуру «Гарантирующий поставщик» выставляет не позднее пяти календарных дней, считая со дня опубликования на официальном сайте организации, уполномоченной законодательством РФ на формирование цены электрической энергии (мощности) на оптовом рынке, или с момента вступления в силу приказа органа власти в области государственного регулирования тарифов.

В случае изменения организацией, уполномоченной законодательством РФ на формирование цены электрической энергии (мощности) на оптовом рынке, средневзвешенной нерегулируемой цены на электрическую энергию (мощность) или изменения уполномоченными органами власти в области государственного регулирования тарифов стоимости оказанных услуг, исправления в акт приема-передачи электрической энергии (мощности) за поставленную электрическую энергию (мощность) вносятся в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5. УЧЕТ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Определение объема (количества) потребленной электрической энергии, подлежащего оплате «Гарантирующему поставщику», производится «Гарантирующим поставщиком» в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и расчетов, произведенных в соответствии с Приложением №4 к настоящему договору, в том числе на основании представленных в соответствии с п. 3.1.6 настоящего договора сведений.

«Гарантирующий поставщик» или сетевые организации, поименованные в Приложении № 3.1 к настоящему договору, обеспечивают коммерческий учет электрической энергии (мощности) на розничных рынках, в том числе путем приобретения, установки, замены, допуска в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, а также нематериальных активов, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), и последующей их эксплуатации, в том числе посредством интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности):

при отсутствии, выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе не принадлежащих сетевой организации (гарантирующему поставщику);

в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства, объектов по производству электрической энергии (мощности), за исключением установленных Федеральным законом "Об электроэнергетике" случаев оснащения вводимых в эксплуатацию многоквартирных жилых домов индивидуальными, общими (для коммунальной квартиры) и коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии, которые обеспечивают возможность их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности).

5.2. Установка и эксплуатация средств измерений и учета электрической энергии (мощности) осуществляется в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и инструкций заводов-изготовителей, при этом все средства измерений и учета электрической энергии (мощности), а также информационно-измерительные системы должны быть в исправном состоянии и готовы к работе. Использование в качестве расчетных приборов учета и информационно-измерительных систем, не прошедших метрологическую аттестацию и не включенных в реестр средств измерений, не допускается.

Расчетный (контрольный) прибор учета после его установки должен быть допущен в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.3. Поверка расчетных средств учета электрической энергии (мощности) проводится в сроки, устанавливаемые государственными стандартами, а также после ремонта указанных средств. Периодичность и объем поверки расчетных приборов учета электрической энергии должны соответствовать требованиям действующих нормативно-технических документов. Положительные результаты поверки приборов учета электрической энергии удостоверяются поверительным клеймом или свидетельством о поверке.

«Гарантирующий поставщик»

10

«Покупатель»

Договор энергоснабжения
№ 20-5432Э от 12 ноября 2020 г.

Расчетные (контрольные) приборы учета, демонтированные в целях проведения их ремонта, после проведения ремонта должны быть поверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений, после чего они подлежат установке и допуску в эксплуатацию.

5.4. Проверка соответствия расчетных (контрольных) приборов учета электрической энергии требованиям Правил устройства электроустановок, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и других нормативных актов производится персоналом сетевой организации (гарантирующего поставщика, в отношении многоквартирных жилых домов) с соблюдением норм действующего законодательства РФ.

Проверка схемы подключения расчетного (контрольного) прибора учета электрической энергии, осмотра его состояния, снятие показаний, в том числе перед демонтажем, проводится в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.

5.5. Для определения объема потребления электрической энергии (мощности) и оказанных услуг используются показания расчетных приборов учета электрической энергии (мощности). Прибор учета, не выбранный в качестве расчетного прибора учета, является контрольным прибором учета и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, используется в качестве расчетного прибора учета для определения объемов потребления (производства) электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии, фактических потерь электрической энергии в объектах электросетевого хозяйства, за которые осуществляются расчеты на розничном рынке.

5.6. Сведения о расчетных и контрольных приборах учета электрической энергии (мощности), установленных на дату заключения настоящего договора, используемых для расчетов за потребленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги, с указанием мест их установки, заводских номеров, даты предыдущей и очередной поверки, межповерочного интервала указаны в Приложениях №№ 3.1, 3.2 к настоящему договору.

5.7. В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, выявления неисправности коллективного (общедомового) прибора учета и в иных случаях, установленных нормами действующего законодательства РФ, когда подлежат применению расчетные способы, определение объемов потребленной «Покупателем» электрической энергии производится расчетным способом, определенным в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

5.8. Обязанность по обеспечению сохранности и целостности прибора учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также пломб и (или) знаков визуального контроля возлагается на собственника (владельца) энергопринимающих устройств, объектов по производству электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства (в отношении граждан - потребителей электрической энергии - собственника (владельца) земельного участка), в границах балансовой принадлежности которых (в отношении граждан - потребителей электрической энергии - в границах земельного участка) установлены приборы учета и (или) иное оборудование, которое используется для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

5.9. «Сторона», использующая систему учета, допущенную в эксплуатацию в установленном порядке, предоставляет другой «Стороне» возможность удаленного доступа для получения показаний приборов учета, входящих в такую систему учета, при условии, если имеется техническая возможность предоставления такого доступа без внесения каких-либо изменений в систему учета.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «СТОРОН»

6.1. «Гарантирующий поставщик» несет ответственность, определяемую в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, за:

- нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии. «Гарантирующий поставщик» несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

Если энергопринимающее устройство «Покупателя» технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то «Гарантирующий поставщик» и сетевая организация несут ответственность перед «Покупателем» за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации;

«Гарантирующий поставщик»

«Покупатель»

- действия сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии «Покупателю»;

- нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

6.2. «Гарантирующий поставщик» не несет ответственности перед «Покупателем» за автоматическое отключение электроустановок последними устройствами системной автоматики (АЧР, САОН и др.), за недопоставку электрической энергии (мощности), вызванную форс-мажорными обстоятельствами, неправильными действиями персонала «Покупателя» или действиями посторонних лиц в границах балансовой (имущественной) принадлежности и эксплуатационной ответственности «Покупателя», за несоответствие схем электроснабжения «Покупателя» категории надежности, установленной для электроустановок «Покупателя» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. «Гарантирующий поставщик» и сетевая организация не несут ответственности за последствия, возникшие вследствие неисполнения «Покупателем» требований по установке автономного резервного источника питания, если такие требования установлены нормами действующего законодательства РФ, и повлекшие за собой повреждение оборудования, угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности и (или) безопасности государства, значительный материальный ущерб, необратимые (недопустимые) нарушения непрерывных технологических процессов производства.

6.4. «Покупатель» несет ответственность, определяемую в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, за:

- нарушение порядка оплаты;

- нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии;

- невыполнение законных требований «Гарантирующего поставщика» по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), в том числе в виде возмещения «Покупателем» «Гарантирующему поставщику» убытков, понесенных им в результате невыполнения «Покупателем» указанных требований;

- состояние и обслуживание объектов электросетевого хозяйства, которая определяется балансовой принадлежностью сетевой организации и «Покупателя» и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности электросетей и акте эксплуатационной ответственности сторон;

- необеспечение своевременного выполнения диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации;

- несоблюдение порядка взаимодействия с третьими лицами, привлеченными «Гарантирующим поставщиком» для оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии «Покупателю»;

- нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии, потребителям, чьи энергопринимающие устройства опосредованно присоединены к электрическим сетям сетевой организации через объекты электросетевого хозяйства «Покупателя» в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства «Покупателя»;

- действия потребителей услуг, которые повлекли нарушение установленных законодательством РФ показателей качества электрической энергии и нарушение режима ее потребления, выразившиеся в использовании бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные «Покупателем» до сведения потребителей услуг, самовольном нарушении пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаже приборов учета и осуществлении несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, а также несанкционированном подключении оборудования потребителей услуг к внутридомовым инженерным системам напрямую или в обход приборов учета, внесения изменений во внутридомовые инженерные системы;

- действия привлеченных «Покупателем» лиц по установке, замене и эксплуатации приборов учета,

«Гарантирующий поставщик»

12

«Покупатель»

Договор энергоснабжения
№ 20-54329 от 12 ноября 2020 г.

осуществляемые ими в интересах «Покупателя», и не освобождается от определенных законодательством РФ последствий нарушения установленных сроков организации учета электрической энергии.

6.5. «Стороны» несут иную ответственность, не предусмотренную настоящим договором, но установленную действующим законодательством РФ.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае возникновения разногласий при заключении настоящего договора и до их урегулирования отношения «Сторон» регулируются ранее заключенным договором.

При заключении договора с «Покупателем» впервые и до урегулирования разногласий по нему поставка электрической энергии осуществляется на условиях настоящего проекта договора.

В случае если разногласия, возникшие при заключении договора, не будут урегулированы «Сторонами» в установленный законом срок, а «Покупатель» в этот же срок не передал на рассмотрение суда неурегулированные разногласия, то договор считается заключенным на условиях «Гарантирующего поставщика».

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения условий Договора заинтересованная сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

По истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии спор может быть передан на разрешение в Арбитражный суд Самарской области.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Регулируемые цены (тарифы) и (или) изменения к ним применяются с даты, установленной уполномоченными органами власти в области государственного регулирования тарифов.

8.2. В случае неисполнения «Сторонами» обязательств по настоящему договору, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Изменение условий настоящего договора, включая приложения, оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору.

8.4. «Стороны» допускают факсимильное воспроизведение подписей («факсимиле») уполномоченных на заключение настоящего договора лиц с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

Кроме того, «Стороны» позволяют использовать факсимиле на иных необходимых документах, являющихся обязательными и необходимыми для исполнения настоящего договора (счетах ф-868, расчетных ведомостях). Акты приема-передачи электрической энергии (мощности), платежные требования и счета-фактуры подписываются оригинальной подписью.

При этом факсимильная подпись, заверенная печатью «Гарантирующего поставщика», будет иметь такую же силу, как и подлинная подпись уполномоченного лица.

«Стороны» обязаны в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора обменяться списками лиц с образцами их подписей и факсимиле, с указанием срока, на который они наделены соответствующими полномочиями на подписание договоров и иных необходимых документов, являющихся обязательными и необходимыми для исполнения настоящего договора.

При этом списки должны быть подписаны уполномоченными лицами «Сторон», подписавшими настоящий договор.

В случае возникновения каких-либо изменений в указанной структуре «Гарантирующего поставщика» или «Покупателя», «Сторона» обязана незамедлительно уведомить об этом другую «Сторону» в 5-дневный срок.

8.5. Документы, полученные факсимильной связью, признаются надлежащими и принимаются «Сторонами» до момента получения их подлинников.

8.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие Приложения:

Приложение №2 «Технические характеристики энергопринимающих устройств и объектов «Покупателя»;

Приложение №3.1 «Перечень точек поставки (точек учета приема) электрической энергии в сети «Покупателя» (с разделением по сетевым организациям и владельцам объектов электросетевого хозяйства);

Приложение №3.2 «Перечень точек поставки (точек учета передачи) электрической энергии «Покупателем» в сети сетевых организаций и (или) иных потребителей»;

Приложение №4 «Схема определения объемов потребления электрической энергии (мощности);

«Гарантирующий поставщик»

13

«Покупатель»

Договор энергоснабжения
№ 20-5432Э от 12 ноября 2020 г.

- Приложение №8 «Порядок установления факта нарушений требований качества электроэнергии и (или) продолжительности перерывов»;
- Приложение №9 «Сведения о платежах потребителей услуг за расчетный период»;
- Приложение №10 «Сведения о потреблении электрической энергии за расчетный период»;
- Приложение №11 «Порядок предоставления «Покупателю» платежных документов и первичных документов за поставленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги»;
- Приложение №14 «Соглашение о подписании документов электронной цифровой подписью с использованием телекоммуникационных каналов связи»;
- Приложение №17 «Перечень бытовых потребителей»;
- Приложение №18 «Сведения о потребителях услуг»;
- Приложение №21 «Порядок допуска прибора учета в эксплуатацию и его замены».

8.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах:

- 1 экземпляр для «Гарантирующего поставщика»;
- 1 экземпляр для «Покупателя».

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор действует с момента заключения, условия настоящего договора применяются к отношениям «Сторон» с 00-00 часов 1 октября 2020 года по 24-00 часов 31 декабря 2020 года.

В части оплаты за потребленную по условиям настоящего договора электрическую энергию (мощность) договор считается действующим до полного исполнения «Покупателем» своих обязательств.

9.2. Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия «Покупатель» не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

9.3. Договор энергоснабжения прекращается одновременно с прекращением у «Покупателя» обязанности по управлению соответствующими многоквартирными домами, а также земельными участками и расположенными на них жилыми домами.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ «СТОРОН»

10.1. «Гарантирующий поставщик»: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Самараэнерго»

Местонахождение:	443079, область Самарская, город Самара, проезд Георгия Митирева, дом 9
ИНН:	6315222985
КПП:	631601001
ОГРН:	1026300956131
ОКПО:	00102504
ОКВЭД:	35.14
ОКОГУ:	4210008
ОКТМО:	36 701 330
ОКФС:	16
ОКОПФ:	12247
Телефон:	8(846) 340-39-03
Телефакс:	8(846) 340-38-38
Телетайп:	214512 VATT
Адрес электронной почты:	info@samaraenergo.ru

10.2. Отделение «Гарантирующего поставщика»: Самарское отделение публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Самараэнерго»

Местонахождение:	443079, Самарская обл., г. Самара, проезд имени Георгия Митирева, д. 9, к.2
КПП:	631645001
Телефон:	8(846) 340-39-64
Телефакс:	8(846) 340-38-16
Телетайп:	

«Гарантирующий поставщик»

«Покупатель»

Адрес электронной почты: samotd@samaraenergo.ru
Расчетный счет: 40702810454110106335, Поволжский Банк ПАО Сбербанк Самара
Корр. счет: 30101810200000000607
БИК: 043601607
ИНН банка: 7707083893

10.3. «Покупатель»: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ТРАСТ»

Местонахождение: 443011, Самарская обл., г. Самара, ул. Советской Армии, д. 203, офис 16
ИНН: 6318224042
КПП: 631601001
ОГРН: 1126318004504
ОКПО:
ОКВЭД: 68.32.1
ОКОГУ:
ОКТМО:
ОКФС:
ОКОПФ:
Телефон: 8(846)375-51-18
Телефакс:
Телетайп:
Адрес электронной почты: uktrast@yandex.ru
Расчетный счет:
Лицевой счет:
Корр. счет:
БИК:
ИНН банка:

10.4. «Плательщик»: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ТРАСТ»

Местонахождение: 443011, Самарская обл., г. Самара, ул. Советской Армии, д. 203, офис 16
ИНН: 6318224042
КПП: 631601001
ОГРН: 1126318004504
ОКПО:
ОКВЭД: 68.32.1
ОКОГУ:
ОКТМО:
ОКФС:
ОКОПФ:
Телефон: 8(846)375-51-18
Телефакс:
Телетайп:
Адрес электронной почты: uktrast@yandex.ru
Расчетный счет:
Лицевой счет:
Корр. счет:
БИК:
ИНН банка:

«Гарантирующий поставщик»

20 ____ года

М.П.



20 ____ года

М.П.

«Гарантирующий поставщик»

15

«Покупатель»

Договор энергоснабжения
№ 20-5432Э от 12 ноября 2020 г.