

## ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 20-5618Э

г. Самара

1 марта 2017 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Самараэнерго», основной государственный регистрационный номер 1026300956131, именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице заместителя начальника Самарского отделения ПАО «Самараэнерго» Тригубенковой Ирины Сергеевны, действующего на основании Доверенности № 200 от 30.12.2016, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЛУЧ», основной государственный регистрационный номер 1126318004504, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Гусева Андрея Алексеевича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Гарантирующий поставщик» осуществляет продажу электрической энергии (мощности) «Покупателю», а также через привлеченных третьих лиц оказывает услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии (далее – оказанные услуги), а «Покупатель» приобретает электрическую энергию (мощность) в целях ее использования при предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению потребителям (далее – потребители «Покупателя») и оплачивает поставленную электрическую энергию (мощность).

1.2. Исполнение обязательств «Сторон» по настоящему договору начинается с даты заключения настоящего договора, но не ранее даты, с которой у «Покупателя» возникает обязанность предоставлять коммунальную услугу по электроснабжению потребителям, а также не ранее даты государственной регистрации товарищества или кооператива.

В случае заключения настоящего договора до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств, в отношении которых заключается настоящий договор, исполнение обязательств по настоящему договору начинается с даты подписания сетевой организацией и «Покупателем» акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств.

1.3. Точка поставки - место исполнения обязательств по настоящему договору, договорам оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии «Покупателю», используемое для определения объема взаимных обязательств субъектов розничных рынков по указанным договорам, расположенное, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств «Покупателя», объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности - на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам. Точки поставки отражены в Приложениях №3.1 и №3.2 к настоящему договору. Место исполнения настоящего договора – Самарская область.

Определение величины резервируемой мощности, стоимости электрической энергии (мощности) осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, в отношении совокупности точек поставки в рамках границ балансовой принадлежности энергопринимающего устройства «Покупателя» (совокупности энергопринимающих устройств «Покупателя», имеющих между собой электрические связи через принадлежащие «Покупателю» объекты электросетевого хозяйства) (далее – объект потребления «Покупателя»).

1.4. Величина максимальной мощности «Покупателя» с распределением по точкам поставки электрической энергии указана в Приложении №3.1 к настоящему договору.

1.5. При выполнении настоящего договора, а также по вопросам, им не оговоренным, «Стороны» обязуются руководствоваться Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, законами, Указами Президента Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации, в том числе Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, актами уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов, нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), и иными

«Гарантирующий поставщик»

1

«Покупатель»

нормативными правовыми актами, действующими на момент заключения настоящего договора и вступившими в силу после заключения настоящего договора.

В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения «Сторонами» настоящего договора, установленные такими актами нормы обязательны для «Сторон» с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

1.6. Качество электрической энергии, поставляемой «Гарантирующим поставщиком», должно позволять «Покупателю» обеспечить предоставление коммунальной услуги электроснабжения потребителям «Покупателя» в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

1.7. При поступлении жалоб от потребителей «Покупателя» или обнаружении нарушения качества поставляемой электрической энергии «Стороны» действуют в соответствии с порядком установления факта нарушений требований качества электрической энергии и (или) продолжительности перерывов, приведенным в Приложении №8 к настоящему договору.

## **2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА»**

### **2.1. «Гарантирующий поставщик» обязуется:**

2.1.1. Осуществлять поставку электрической энергии (мощности) в необходимом «Покупателю» для обеспечения предоставления коммунальной услуги электроснабжения потребителям «Покупателя» объеме и отвечающей параметрам качества, установленным законодательством РФ.

2.1.2. Урегулировать в интересах «Покупателя» отношения с организациями, которым уполномоченными органами власти в области государственного регулирования тарифов установлены тарифы на услуги по передаче электрической энергии (мощности), участвующими в процессе передачи электрической энергии до точек присоединения объектов электросетевого хозяйства или энергопринимающих устройств «Покупателя» к электрическим сетям указанных организаций, в том числе опосредованно, и принять меры по включению в договор, заключаемый «Гарантирующим поставщиком» с сетевой организацией в интересах «Покупателя», обязательств сетевой организации при исполнении настоящего договора, предусмотренных нормами действующего законодательства РФ.

2.1.3. Руководствоваться подписанными «Покупателем» и иными владельцами объектов электросетевого хозяйства, чьи электрические сети и энергопринимающие устройства непосредственно технологически присоединены к электрическим установкам «Покупателя», актами разграничения балансовой (имущественной) принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон, определяющими место исполнения обязательств субъектов розничных рынков по настоящему договору.

2.1.4. Руководствоваться актами аварийной и технологической брони электроснабжения, в которых фиксируются нагрузки (потребляемая мощность) электроприемников технологической и аварийной брони электроснабжения «Покупателя», подписанными «Покупателем» и сетевыми организациями, при их наличии.

2.1.5. Обеспечивать поддержание, на основе заключенного договора оказания услуг по передаче электрической энергии с сетевыми организациями, на границе балансовой (имущественной) принадлежности сетевых организаций, значений показателей качества электрической энергии в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, предусмотренными действующим законодательством РФ.

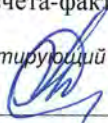
2.1.6. Производить расчет стоимости поставляемой «Покупателю» электрической энергии и производить перерасчет за поставленную электрическую энергию ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.

2.1.7. Оформлять счета, счета-фактуры, акты приема-передачи электрической энергии (мощности), расчетные ведомости.

2.1.8. Оформлять акт сверки взаиморасчетов за принятую «Покупателем» электрическую энергию (мощность) в течение 5 дней с момента получения письменного запроса «Покупателя», но не реже одного раза в квартал.

2.1.9. Представлять «Покупателю» способом, согласованным в Приложении №11 к настоящему договору, счета, счета-фактуры, расчетные ведомости и акты приема-передачи электрической энергии (мощности) за

«Гарантирующий поставщик»



«Покупатель»



поставленную электрическую энергию (мощность), не позднее, чем за 5 дней до наступления окончательного срока исполнения обязательств «Покупателя» по оплате потребленной электрической энергии (мощности) и оказанных услуг за расчетный период.

2.1.10. Обеспечить информирование «Покупателя» об аварийных ситуациях в электрических сетях, ремонтных и профилактических работах, влияющих на исполнение обязательств по настоящему договору после получения указанной информации от сетевой организации.

2.1.11. Осуществлять действия, необходимые для реализации прав «Покупателя», предусмотренных настоящим договором.

2.1.12. «Гарантирующий поставщик» несет иные обязанности, не предусмотренные настоящим договором, но установленные действующим законодательством РФ.

## 2.2. «Гарантирующий поставщик» имеет право:

2.2.1. Вводить ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) в порядке и по основаниям, определенным действующим законодательством Российской Федерации.

Срок восстановления энергоснабжения энергопринимающих устройств, в отношении которых заключен настоящий договор и допустимое число часов ограничения режима потребления в год, не связанное с неисполнением «Потребителем» обязательств по настоящему договору и его расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключая ответственность сетевых организаций, «Гарантирующего поставщика» и иных субъектов электроэнергетики перед «Покупателем», определяется нормами действующего законодательства РФ.

Величина технологической и аварийной брони, установленная в акте согласования технологической и аварийной брони, учитывается при введении ограничения режима потребления.

Информация о размере задолженности по оплате электроэнергии, предупреждение (уведомление) о принимаемых мерах по введению полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии доводится (направляется) до «Покупателя» посредством:

- направления письменных уведомлений, претензий и предупреждений;
- указания в платежных документах, предоставляемых «Покупателю»;
- дополнительных каналов коммуникации с «Покупателем», в том числе путем направления sms-сообщений на телефон мобильной связи \_\_\_\_\_.

Выбор способа информирования, предупреждения (уведомления) «Покупателя» осуществляется «Гарантирующим поставщиком».

2.2.2. Требовать от «Покупателя» совершения действий, направленных на приостановление или ограничение режима потребления электрической энергии в отношении потребителей «Покупателя», которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг по электроснабжению.

2.2.3. Осуществлять контрольные снятия информации и показаний с расчетных приборов учета электрической энергии (мощности) в порядке и с периодичностью, установленной Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями.

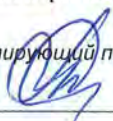
2.2.4. Направлять «Покупателю» акт приема-передачи электрической энергии (мощности) для подписания.

2.2.5. Направлять копии любых писем, предупреждений, уведомлений в адрес «Покупателя» посредством телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить факт получения документа «Покупателем».


2.2.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью, уведомив «Покупателя» об этом за 10 рабочих дней до заявляемой даты отказа от настоящего договора, в случае если по настоящему договору «Покупателем» не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате.

При этом для обеспечения бесперебойного энергоснабжения потребителей коммунальных услуг, в отношении которых заключен настоящий договор, «Гарантирующий поставщик» обязан обеспечить принятие их на обслуживание в порядке, установленном разделом II Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии.

«Гарантирующий поставщик»



«Покупатель»



2.2.7. «Гарантирующий поставщик» имеет иные права, не предусмотренные настоящим договором, но установленные действующим законодательством РФ.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ПОКУПАТЕЛЯ»

#### 3.1. «Покупатель» обязуется:

3.1.1. Сообщать в письменном виде в 5-дневный срок «Гарантирующему поставщику» об изменении банковских реквизитов и изменениях, вносимых в учредительные документы.

3.1.2. Представить «Гарантирующему поставщику» в 5-дневный срок, после согласования «Покупателем» и владельцем объектов электросетевого хозяйства, к которым присоединены энергопринимающие устройства «Покупателя», акты разграничения балансовой (имущественной) принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон, в случае изменения границы балансовой (имущественной) принадлежности электросетей в течение срока действия настоящего договора.

3.1.3. Представить «Гарантирующему поставщику» документ, подтверждающий наличие технологической и (или) аварийной брони у «Покупателя», ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической безопасности, в том числе в отношении «Покупателя», частичное или полное ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, относящийся к категориям, определенным в приложении к Правилам полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, при отсутствии у него акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении договора энергоснабжения или при возникновении после заключения настоящего договора оснований для изменения ранее составленного акта в порядке, определенном нормами действующего законодательства РФ.

Документом, подтверждающим наличие технологической и (или) аварийной брони у «Покупателя», является акт согласования технологической и (или) аварийной брони, составленный (измененный) и согласованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ, «Покупателем» и сетевой организацией (иным владельцем объектов электросетевого хозяйства, производителем электрической энергии (мощности)), к чьим объектам электросетевого хозяйства (энергетическим установкам) присоединены энергопринимающие устройства «Покупателя».

Представленный «Гарантирующему поставщику» надлежащим образом оформленный акт аварийной и (или) технологической брони электроснабжения является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

3.1.4. Производить оплату электрической энергии в порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего договора и п. 6 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг.

3.1.5. При реорганизации «Покупателя» представить «Гарантирующему поставщику» документы, предусмотренные статьями 58, 59 Гражданского кодекса Российской Федерации, произвести расчет за потребленную электрическую энергию (мощность).

3.1.6. Представлять «Гарантирующему поставщику» ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным, подписанные руководителем предприятия либо уполномоченным представителем «Покупателя», скрепленные печатью, сведения о показаниях приборов учета, указанных в приложениях №3.1, №3.2 и №18 к настоящему договору и (или) иной информации, используемых для определения объемов поставляемой электрической энергии, в том числе объемов электрической энергии, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме, по форме Приложения №10 к настоящему договору. Сведения представляются на бумажном носителе и в электронном виде в формате \*.xls. на адрес электронной почты отделения «Гарантирующего поставщика» samotd@samaraenergo.ru.

Показания приборов учета, указанных в Приложениях №3.1, №3.2 и №18 к настоящему договору, представляются в зависимости от режима потребления электрической энергии, если установленные приборы учета позволяют определять объем потребления дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса, и порядок определения стоимости поставленного коммунального ресурса.

3.1.7. По требованию «Гарантирующего поставщика» не чаще 1 раза в квартал предоставлять копии документов, подтверждающих данные об объемах потребления электрической энергии в жилых помещениях (выборочно по 30 процентов жилых помещений).

«Гарантирующий поставщик»

«Покупатель»

3.1.8. Передавать «Гарантирующему поставщику» информацию, предусмотренную нормативными правовыми актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), по форме и в сроки, которые установлены такими актами, в том числе информацию о потреблении электрической энергии в пределах и сверх социальной нормы в жилых помещениях за расчетный период.

3.1.9. Представлять «Гарантирующему поставщику» ежемесячно до 12 числа месяца, следующего за расчетным, подписанные руководителем предприятия либо уполномоченным представителем «Покупателя», необходимые для сверки расчетов сведения о платежах потребителей «Покупателя», указанных в Приложении №18 к настоящему договору, за истекший расчетный период с указанием плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата (если указанный период представляется возможным установить по платежному документу). Информация о платежах потребителей предоставляется по форме Приложения №9 к настоящему договору.

3.1.10. Обеспечить:

а) оборудование точек поставки по настоящему договору коллективным (общедомовым) приборами учета классом точности, предусмотренным нормами действующего законодательства РФ, потребление электрической энергии без нарушения установленного настоящим договором и действующим законодательством РФ порядка учета электрической энергии, выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на «Покупателя», в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), в несоблюдении установленных настоящим договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета), а также в совершении «Покупателем» иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности) (далее - безучетное потребление);

б) письменное сообщение «Гарантирующему поставщику» о случаях безучетного потребления, выхода из строя или утраты прибора учета не позднее двух суток после обнаружения;

в) восстановление и ввод в эксплуатацию расчетных приборов учета электрической энергии (мощности), находящихся на балансе «Покупателя», в срок, не превышающий 2 месяцев, в случае безучетного потребления, выхода из строя или утраты прибора учета;

г) установку, обеспечение поверки по истечении установленного для прибора учета межповерочного интервала, допуск и порядок ввода в эксплуатацию приборов учета, соответствующих установленным законодательством РФ требованиям (в отношении энергопринимающих устройств, которые на дату заключения настоящего договора не оборудованы приборами учета, либо в случае если установленные приборы учета не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по истечении установленного для них межповерочного интервала);

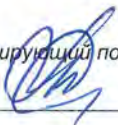
д) работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации приборов учета, установленных в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии;

е) допуск сетевой организации к общедомовому имуществу многоквартирного дома для целей установки коллективного (общедомового) прибора учета и оплатить произведенные сетевой организацией расходы на установку приборов учета, в случае не обеспечения оснащения энергопринимающих устройств «Покупателя» приборами учета в срок, установленный Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ от 23.11.2009;

ж) в порядке и с периодичностью, установленной действующим законодательством РФ, доступ в рабочее время суток уполномоченных представителей сетевой организации к электроустановкам, приборам учета, пунктам контроля и учета количества и качества переданной электрической энергии, расположенным в границах балансовой принадлежности электрических сетей «Покупателя», для:

- осуществления проверки состояния приборов учета и снятия проверочных (контрольных) показаний (не чаще одного раза в месяц);
- обслуживания расчетных (контрольных) приборов учета;
- проверки схем учета;
- проведения ограничений электропотребления или отключений электроустановок по заданию «Гарантирующего поставщика»;
- контроля и учета количества и качества электрической энергии;

«Гарантирующий поставщик»



5

«Покупатель»



з) в порядке и с периодичностью, установленной действующим законодательством РФ, доступ в рабочее время суток уполномоченных представителей «Гарантирующего поставщика» к средствам коммерческого учета для контрольного снятия информации и показаний с расчетных (контрольных) приборов учета и приборам контроля за установленными режимами потребления электрической энергии (мощности);

и) поддержание автономного резервного источника питания, необходимость установки которого определена в процессе технологического присоединения, в состоянии готовности к его использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

Если необходимость установки автономных резервных источников питания возникла после завершения технологического присоединения, то «Покупатель» обязан обеспечить его установку и подключение в порядке, установленном нормами действующего законодательства РФ;

к) своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации;

л) обслуживание внутридомовых электрических сетей и энергопринимающих устройств, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих объектов электросетевого хозяйства и электрических сетей, которыми объединены жилые дома.

3.1.11. Уведомлять «Гарантирующего поставщика» о сроках проведения «Покупателем» проверки достоверности представленных потребителем «Покупателя» сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии.

3.1.12. Подписывать акты о контрольном снятии информации и показаний с расчетных приборов учета электрической энергии (мощности), составленные уполномоченными представителями «Гарантирующего поставщика» или сетевых организаций.

3.1.13. Соблюдать предусмотренный договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

3.1.14. При наличии соответствующего оборудования, поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие «Покупателю» средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

3.1.15. Осуществлять фактические действия в своих электрических установках по ограничению режима потребления электрической энергии (мощности) и по отмене ограничения потребителей, заключивших договоры с «Гарантирующим поставщиком», а также потребителей «Покупателя», которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги по электроснабжению, по соответствующей заявке «Гарантирующего поставщика».

В случае неисполнения «Покупателем» заявки «Гарантирующего поставщика» на отмену ограничения сторонних потребителей, чьи энергопринимающие устройства непосредственно технологически присоединены к объектам электросетевого хозяйства «Покупателя», «Покупатель» обязан возместить убытки «Гарантирующего поставщика», связанные с недопоставкой электрической энергии и мощности таким потребителям.

3.1.16. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств «Покупателя», соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

Не допускать использование потребителями «Покупателя» бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимальную мощность или максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем.

3.1.17. Не препятствовать перетоку электрической энергии через объекты электросетевого хозяйства «Покупателя» иным потребителям, с которыми у «Гарантирующего поставщика» заключены договоры

«Гарантирующий поставщик»



«Покупатель»



энергоснабжения и энергопринимающие устройства которых опосредованно присоединены к электрическим сетям сетевой организации через объекты электросетевого хозяйства «Покупателя».

3.1.18. Предоставить «Гарантирующему поставщику», сетевой организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.1.19. В случае прекращения обязанности предоставлять коммунальную услугу по электроснабжению потребителям «Покупателя», не менее чем за 20 дней до даты наступления указанного обстоятельства, направить «Гарантирующему поставщику» письменное уведомление о расторжении настоящего договора с указанием даты прекращения обязанности по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению потребителям «Покупателя», показаний приборов учета на дату прекращения данной обязанности, адреса объекта энергоснабжения, в отношении которого прекращена обязанность по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению, а также копий документов, подтверждающих прекращение обязанности по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению.

3.1.20. Оформить, подписать и вернуть акт сверки взаиморасчетов за принятую электрическую энергию (мощность) в течение 5 дней с момента получения от «Гарантирующего поставщика».

В случае непредставления в установленный настоящим пунктом срок подписанного акта сверки взаиморасчетов за принятую электрическую энергию (мощность) в адрес «Гарантирующего поставщика», указанный акт считается согласованным «Сторонами» в редакции «Гарантирующего поставщика».

3.1.21. Подписать и вернуть акт приема-передачи электрической энергии (мощности) в течение 5 дней с момента получения от «Гарантирующего поставщика», при отсутствии обоснованных разногласий.

В случае возникновения обоснованных разногласий подписать акт приема-передачи электрической энергии (мощности) с формулировкой «С разногласиями» и вернуть в течение 10 дней с момента получения от «Гарантирующего поставщика» второй экземпляр акта либо с приложением Протокола разногласий либо с указанием причин и суммы возникших обоснованных разногласий (оспариваемой и неоспариваемой суммы) в самом акте приема-передачи электрической энергии (мощности).

В случае непредставления в установленный настоящим пунктом срок подписанного акта приема-передачи электрической энергии (мощности) в адрес «Гарантирующего поставщика», указанный акт считается согласованным «Сторонами» в редакции «Гарантирующего поставщика».

3.1.22. «Покупатель» несет иные обязанности, не предусмотренные настоящим договором, но установленные действующим законодательством РФ.

### **3.2. «Покупатель» имеет право:**

3.2.1. Производить расчеты по настоящему договору ценными бумагами по согласованию с «Гарантирующим поставщиком».

3.2.2. Получать электрическую энергию в необходимых «Покупателю» для обеспечения предоставления коммунальной услуги электроснабжения потребителям «Покупателя» объемах и надлежащего качества.

3.2.3. Получать документы, указанные в п. 2.1.9 настоящего договора, в отделении «Гарантирующего поставщика».

3.2.4. Выбирать вариант тарифа из тарифного меню для соответствующей категории потребителей, установленного уполномоченными органами власти в области государственного регулирования тарифов, в порядке и в случаях, определенных Основами ценообразования в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации.

3.2.5. Производить замену принадлежащих «Покупателю» приборов учета, измерительных трансформаторов тока и напряжения, входящих в измерительный комплекс, изменять схему подключения расчетных приборов учета электрической энергии (вторичную коммутацию) в порядке, установленном пунктами 147-149 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.2.6. Выбирать любое лицо для оборудования точек поставки по настоящему договору приборами учета электрической энергии.

«Гарантирующий поставщик»



«Покупатель»



3.2.7. Направлять «Гарантирующему поставщику» акт сверки взаиморасчетов за принятую «Покупателем» электрическую энергию.

3.2.8. С даты утраты «Гарантирующим поставщиком» его статуса перейти на обслуживание:  
к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;  
к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных действующим законодательством РФ условий заключения договоров с указанными субъектами.

3.2.9. Оценить качество услуг и обслуживание, предоставляемые «Гарантирующим поставщиком», заполнив анкету на официальном сайте [www.samaraenergy.ru](http://www.samaraenergy.ru) в сети Интернет или в офисе отделения «Гарантирующего поставщика».

3.2.10. «Покупатель» имеет иные права, не предусмотренные настоящим договором, но установленные действующим законодательством РФ.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. «Покупатель» оплачивает фактические принятые в расчетном периоде объемы электрической энергии (мощности) по тарифам (ценам) для потребителей, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Стоимость электрической энергии (мощности) в отношении объема (количества), подлежащего оплате за расчетный период собственниками и нанимателями жилых помещений и включающего объем электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), с учетом особенностей, установленных нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

Для объемов электрической энергии, потребляемой в нежилых помещениях, подлежащих оплате собственниками и пользователями нежилых помещений, определение стоимости электрической энергии осуществляется в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями в отношении потребителей той категории, к которой относятся собственники и пользователи нежилых помещений.

Стоимость электрической энергии, необходимой для обеспечения предоставления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды потребителю в нежилом помещении, рассчитывается по ценам (тарифам), установленным для населения.

4.2. Стоимость электрической энергии рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по зонам суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии, если коллективный (общедомовой) прибор учета в многоквартирном доме или индивидуальный прибор учета в жилом доме, а также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме позволяют определять объемы потребленной электрической энергии дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии.

4.3. Расчетным периодом является календарный месяц.

Оплата принятой электрической энергии и оказанных услуг производится «Покупателем» («Плательщиком») в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

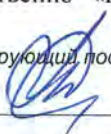
«Гарантирующий поставщик» производит расчет фактически принятого «Покупателем» объема электрической энергии (мощности) в соответствии с Приложением №4 к настоящему договору и оформляет платежные документы согласно п. 2.1.7 настоящего договора.

Платежи «Покупателя» перечисляются «Гарантирующему поставщику» не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей «Покупателя» в пользу «Покупателя».

В случае если ежедневный размер платежа причитающегося к перечислению в пользу «Гарантирующего поставщика» составляет менее 5 тысяч рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу «Гарантирующего поставщика», превысит 5 тысяч рублей.

4.4. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за электрическую энергию непосредственно «Гарантирующему поставщику», то оплата по настоящему договору производится путем

«Гарантирующий поставщик»



«Покупатель»





внесения потребителями ежемесячно платы за электрическую энергию, потребляемую в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, за исключением платы за электрическую энергию, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, непосредственно в адрес «Гарантирующего поставщика» в срок, установленный жилищным законодательством Российской Федерации.

4.5. Днем фактической оплаты является дата зачисления денежных средств на расчетный счет отделения «Гарантирующего поставщика» или дата подписания акта приема-передачи ценных бумаг.

4.6. Если при проведении расчетов по настоящему договору «Покупателем» не указано, за какой расчетный период производится оплата, «Гарантирующий поставщик» засчитывает эту оплату в счет ранее возникшей задолженности по данным бухгалтерского учета «Гарантирующего поставщика».

4.7. В случае изменения организацией, уполномоченной законодательством РФ на формирование цены электрической энергии (мощности) на оптовом рынке, средневзвешенной нерегулируемой цены на электрическую энергию (мощность) или изменения уполномоченными органами власти в области государственного регулирования тарифов стоимости оказанных услуг, «Гарантирующий поставщик» направляет «Покупателю» соответствующее письменное уведомление и корректировочный счет-фактуру в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ. Указанное уведомление и корректировочный счет-фактуру «Гарантирующий поставщик» выставляет не позднее пяти календарных дней, считая со дня опубликования на официальном сайте организации, уполномоченной законодательством РФ на формирование цены электрической энергии (мощности) на оптовом рынке, или с момента вступления в силу приказа органа власти в области государственного регулирования тарифов.

В случае изменения организацией, уполномоченной законодательством РФ на формирование цены электрической энергии (мощности) на оптовом рынке, средневзвешенной нерегулируемой цены на электрическую энергию (мощность) или изменения уполномоченными органами власти в области государственного регулирования тарифов стоимости оказанных услуг, исправления в акт приема-передачи электрической энергии (мощности) за поставленную электрическую энергию (мощность) вносятся в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## 5. УЧЕТ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Определение объема (количества) потребленной электрической энергии, подлежащего оплате «Гарантирующему поставщику», производится «Гарантирующим поставщиком» в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и расчетов, произведенных в соответствии с Приложением №4 к настоящему договору, в том числе на основании представленных в соответствии с п. 3.1.6 настоящего договора сведений.

5.2. Установка и эксплуатация средств измерений и учета электрической энергии (мощности) осуществляется в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и инструкций заводов-изготовителей, при этом, все средства измерений и учета электрической энергии (мощности), а также информационно-измерительные системы должны быть в исправном состоянии и готовы к работе. Использование в качестве расчетных приборов учета и информационно-измерительных систем, не прошедших метрологическую аттестацию и не включенных в реестр средств измерений, не допускается.

Расчетный (контрольный) прибор учета после его установки должен быть допущен в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.3. Поверка расчетных средств учета электрической энергии (мощности) проводится в сроки, устанавливаемые государственными стандартами, а также после ремонта указанных средств. Периодичность и объем поверки расчетных приборов учета электрической энергии должны соответствовать требованиям действующих нормативно-технических документов. Положительные результаты поверки приборов учета электрической энергии удостоверяются поверительным клеймом или свидетельством о поверке.

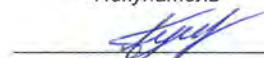
Расчетные (контрольные) приборы учета, демонтированные в целях проведения их ремонта, после проведения ремонта должны быть поверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений, после чего они подлежат установке и допуску в эксплуатацию.

5.4. Проверка соответствия расчетных (контрольных) приборов учета электрической энергии требованиям Правил устройства электроустановок, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и других нормативных актов производится совместно персоналом «Покупателя» и сетевой организации, с соблюдением норм действующего законодательства РФ.

«Гарантирующий поставщик»



«Покупатель»



Проверка схемы подключения расчетного (контрольного) прибора учета электрической энергии, осмотра его состояния, снятие показаний, в том числе перед демонтажем, проводится в соответствии с порядком установленным законодательством РФ.

5.5. Для определения объема потребления электрической энергии (мощности) и оказанных услуг используются показания расчетных приборов учета электрической энергии (мощности). Прибор учета, не выбранный в качестве расчетного прибора учета, является контрольным прибором учета и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, используется в качестве расчетного прибора учета для определения объемов потребления (производства) электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии, фактических потерь электрической энергии в объектах электросетевого хозяйства, за которые осуществляются расчеты на розничном рынке.

5.6. Сведения о расчетных и контрольных приборах учета электрической энергии (мощности), установленных на дату заключения настоящего договора, используемых для расчетов за потребленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги, с указанием мест их установки, заводских номеров, даты предыдущей и очередной поверки, межповерочного интервала указаны в Приложениях №№ 3.1, 3.2 к настоящему договору.

5.7. В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, выявления неисправности коллективного (общедомового) прибора учета и в иных случаях, установленных нормами действующего законодательства РФ, когда подлежат применению расчетные способы, определение объемов потребленной «Покупателем» электрической энергии производится расчетным способом, определенным в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

5.8. Обязанность по обеспечению эксплуатации установленного и допущенного в эксплуатацию прибора учета, сохранности и целостности прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятию и хранению его показаний, своевременной замене возлагается на собственника такого прибора учета.

5.9. «Сторона», использующая систему учета, допущенную в эксплуатацию в установленном порядке, предоставляет другой «Стороне» возможность удаленного доступа для получения показаний приборов учета, входящих в такую систему учета, при условии, если имеется техническая возможность предоставления такого доступа без внесения каких-либо изменений в систему учета.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «СТОРОН»**

6.1. «Гарантирующий поставщик» несет ответственность, определяемую в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, за:

- нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии. «Гарантирующий поставщик» несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

Если энергопринимающее устройство «Покупателя» технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то «Гарантирующий поставщик» и сетевая организация несут ответственность перед «Покупателем» за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации;

- действия сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии «Покупателю»;

- нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

6.2. «Гарантирующий поставщик» не несет ответственности перед «Покупателем» за автоматическое отключение электроустановок последнего устройствами системной автоматики (АЧР, САОН и др.), за недопоставку электрической энергии (мощности), вызванную форс-мажорными обстоятельствами, неправильными действиями персонала «Покупателя» или действиями посторонних лиц в границах балансовой (имущественной) принадлежности и эксплуатационной ответственности «Покупателя», за несоответствие схем электроснабжения «Покупателя» категории надежности, установленной для электроустановок «Покупателя» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

«Гарантирующий поставщик»

10

«Покупатель»

6.3. «Гарантирующий поставщик» и сетевая организация не несут ответственности за последствия, возникшие вследствие неисполнения «Покупателем» требований по установке автономного резервного источника питания, если такие требования установлены нормами действующего законодательства РФ, и повлекшие за собой повреждение оборудования, угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности и (или) безопасности государства, значительный материальный ущерб, необратимые (недопустимые) нарушения непрерывных технологических процессов производства.

6.4. «Покупатель» несет ответственность, определяемую в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, за:

- нарушение порядка оплаты;
- нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии;
- невыполнение законных требований «Гарантирующего поставщика» по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), в том числе в виде возмещения «Покупателем» «Гарантирующему поставщику» убытков, понесенных им в результате невыполнения «Покупателем» указанных требований;
- состояние и обслуживание объектов электросетевого хозяйства, которая определяется балансовой принадлежностью сетевой организации и «Покупателя» и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности электросетей и акте эксплуатационной ответственности сторон;
- необеспечение своевременного выполнения диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации;
- несоблюдение порядка взаимодействия с третьими лицами, привлеченными «Гарантирующим поставщиком» для оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии «Покупателю»;
- нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии, потребителям, чьи энергопринимающие устройства опосредованно присоединены к электрическим сетям сетевой организации через объекты электросетевого хозяйства «Покупателя», в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства «Покупателя»;
- действия потребителей «Покупателя», которые повлекли нарушение установленных законодательством РФ показателей качества электрической энергии и нарушение режима ее потребления, выразившиеся в использовании бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные «Покупателем» до сведения потребителей, самовольном нарушении пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаже приборов учета и осуществлении несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, а также несанкционированном подключении оборудования потребителей «Покупателя» к внутридомовым инженерным системам напрямую или в обход приборов учета, внесения изменений во внутридомовые инженерные системы;
- действия привлеченных «Покупателем» лиц по установке, замене и эксплуатации приборов учета, осуществляемые ими в интересах «Покупателя», и не освобождает от определенных законодательством РФ последствий нарушения установленных сроков организации учета электрической энергии.

6.5. «Стороны» несут иную ответственность, не предусмотренную настоящим договором, но установленную действующим законодательством РФ.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае возникновения разногласий при заключении настоящего договора и до их урегулирования отношения «Сторон» регулируются ранее заключенным договором.

При заключении договора с «Покупателем» впервые и до урегулирования разногласий по нему поставка электрической энергии осуществляется на условиях настоящего проекта договора.

В случае если разногласия, возникшие при заключении договора, не будут урегулированы «Сторонами» в установленный законом срок, а «Покупатель» в этот же срок не передал на рассмотрение суда неурегулированные разногласия, то договор считается заключенным на условиях «Гарантирующего поставщика».

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения условий Договора заинтересованная сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

По истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии спор может быть передан на разрешение в Арбитражный суд Самарской области.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Регулируемые цены (тарифы) и (или) изменения к ним применяются с даты, установленной уполномоченными органами власти в области государственного регулирования тарифов.

«Гарантирующий поставщик»

11

«Покупатель»

9.1. Настоящий договор действует с момента заключения, условия настоящего договора применяются к отношениям «Сторон» с 00-00 часов 1 января 2017 года по 24-00 часов 31 декабря 2017 года.

В части оплаты за потребленную по условиям настоящего договора электрическую энергию (мощность) договор считается действующим до полного исполнения «Покупателем» своих обязательств.

9.2. Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия «Покупатель» не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

а) «Гарантирующим поставщиком» - при наличии у «Покупателя» признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед «Гарантирующим поставщиком» за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем стоимость поставленной электрической энергии за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

б) «Покупателем» - в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальную услугу по электроснабжению, при условии оплаты поставленной до момента расторжения настоящего договора электрической энергии и исполнения иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора, при этом «Покупатель» обязан проинформировать «Гарантирующего поставщика» о наступлении указанного обстоятельства в порядке и сроки, предусмотренные п.3.1.19 настоящего договора.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ «СТОРОН»

10.1. «Гарантирующий поставщик»: **Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Самараэнерго»**

Местонахождение:	443079, Россия, Самарская обл, г.Самара, проезд имени Георгия Митирева, д. 9 пн-чт 8:00-17:00, пт 8:00-16:00, обед 12:00-12:48
ИНН:	6315222985
КПП:	997450001
ОГРН:	1026300956131
ОКПО:	00102504
ОКВЭД:	51.56.4
ОКОГУ:	4210008
ОКТМО:	36 701 000
ОКФС:	34
ОКОПФ:	12247
Телефон:	8(846) 340-39-03
Телефакс:	8(846) 340-38-38
Телетайп:	214512 VATT
Адрес электронной почты:	info@samaraenergo.ru

10.2. Отделение «Гарантирующего поставщика»: **Самарское отделение публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Самараэнерго»**

Местонахождение:	443079, Россия, Самарская обл, г.Самара, проезд имени Георгия Митирева, д. 9, к.2
КПП:	631645001
Телефон:	8(846) 340-39-64
Телефакс:	8(846) 340-38-16
Телетайп:	
Адрес электронной почты:	samotd@samaraenergo.ru
Расчетный счет:	40702810500020000600, АО АКБ «Газбанк» Самара
Корр. счет:	30101810400000000863
БИК:	043601863
ИНН банка:	6314006156

10.3. «Покупатель»: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЛУЧ»**

Местонахождение:	443011, Россия, Самарская обл, г.Самара, ул Советской Армии, д. 203, офис 16
------------------	------------------------------------------------------------------------------

«Гарантирующий поставщик»

13

«Покупатель»

ИНН: 6318224042  
КПП: 631801001  
ОГРН: 1126318004504  
ОКПО:  
ОКВЭД:  
ОКОГУ:  
ОКТМО:  
ОКФС:  
ОКОПФ:  
Телефон: 8(846)375-51-18  
Телефакс:  
Телетайп:  
Адрес электронной почты:  
Расчетный счет: 40702810354400016497, Поволжский Банк ПАО Сбербанк Самара  
Лицевой счет:  
Корр. счет: 30101810200000000607  
БИК: 043601607  
ИНН банка: 7707083893

10.4. «Плательщик»: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЛУЧ»**

Местонахождение: 443011, Россия, Самарская обл, г.Самара, ул Советской Армии, д. 203, офис 16  
ИНН: 6318224042  
КПП: 631801001  
ОГРН: 1126318004504  
ОКПО:  
ОКВЭД:  
ОКОГУ:  
ОКТМО:  
ОКФС:  
ОКОПФ:  
Телефон: 8(846)375-51-18  
Телефакс:  
Телетайп:  
Адрес электронной почты:  
Расчетный счет: 40702810354400016497, Поволжский Банк ПАО Сбербанк Самара  
Лицевой счет:  
Корр. счет: 30101810200000000607  
БИК: 043601607  
ИНН банка: 7707083893

«Гарантирующий поставщик»



«Покупатель»



«Гарантирующий поставщик»

\_\_\_\_\_

14

«Покупатель»

\_\_\_\_\_

Договор энергоснабжения  
№ 20-5618Э от 1 марта 2017 г.