

г. Самара

24 января 2013 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Сбыт-Энерго», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице заместителя директора Захаровой Марины Николаевны, действующего на основании Доверенности № 54/13 от 23.01.2013 г., с одной стороны и Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая Компания «Луч», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Ольшанского Леонида Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

ТЕРМИНЫ

используемые в Договоре.

Абонент - лицо, приобретающее электрическую энергию для собственных бытовых и (или) производственных нужд.

Сетевая организация - организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии, а также осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям.

Субисполнитель - сетевая организация, к объектам электросетевого хозяйства которой технологически присоединены энергопринимающие устройства (объекты электросетевого хозяйства) потребителя, или сетевая организация, имеющая техническую возможность снижения объема электрической энергии, подаваемой такому потребителю;

лицо, не оказывающее услуги по передаче электрической энергии, к объектам электросетевого хозяйства (энергетическим установкам) которого технологически присоединены энергопринимающие устройства (объекты электросетевого хозяйства) потребителя.

Энергоснабжаемый объект - территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п.), присоединенный к сетям «Сетевой организации» и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

Безучетное потребление электрической энергии – потребление электрической энергии с нарушением установленного Договором и соответствующими нормативно-правовыми актами порядка учета электрической энергии со стороны «Абонента», выразившимся во вмешательстве в работу соответствующего прибора учета (включая срыв пломбы, самовольную замену прибора учета) или несоблюдении установленных Договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на «Абонента», а также в иных действиях «Абонента», приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии, в том числе присоединения нагрузок до приборов учета или нарушения схем учета энергии, несоблюдения технических условий, выданных «Сетевой организацией» для подключения энергоснабжаемых объектов «Абонента».

Уведомление – сообщение информации Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении, телефонограмма (с обязательным указанием лица, принявшего телефонограмму), факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон – документ, определяющий границу раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности «Абонента» и «Сетевой организации» или владельца электросетевого хозяйства, совместно составляемый указанными лицами.

Максимальная мощность - наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом «Абонента», в пределах которой «Сетевая организация» принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии.

Заявленная мощность – величина мощности, планируемой к использованию в предстоящем расчетном периоде регулирования.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Возмездное оказание услуг «Энергоснабжающей организацией» «Абоненту» по купле-продаже (поставке) электрической энергии, качество которой соответствует требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов – обязательным требованиям государственных стандартов, на условиях предусмотренных настоящим Договором.



1.2. Обеспечивать на основе заключенного Договора об оказании услуг по передаче электрической энергии с «Сетевой организацией», возмездное оказание услуг по передаче электрической энергии «Абоненту».

1.3. «Абонент» оплачивает фактически полученное за расчетный период количество электроэнергии, в порядке установленном пунктом 5 настоящего Договора, а также оказание услуги по передаче электроэнергии по ценам (тарифам) установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

1.4. Годовой объем электрической энергии, приобретаемый «Абонентом» у «Энергоснабжающей организации» по свободной (нерегулируемой) цене, в размере 60,0 тыс. кВт.ч., со следующей разбивкой потребления электрической энергии по месяцам:

Месяц	Объем электроэнергии по свободной (нерегулируемой) цене, в тыс. кВт.ч.	Месяц	Объем электроэнергии по свободной (нерегулируемой) цене, в тыс.кВт.ч.
Январь	5,0	Июль	5,0
Февраль	5,0	Август	5,0
Март	5,0	Сентябрь	5,0
1 квартал	15,0	3 квартал	15,0
Апрель	5,0	Октябрь	5,0
Май	5,0	Ноябрь	5,0
Июнь	5,0	Декабрь	5,0
2 квартал	15,0	4 квартал	15,0
		Год	60,0

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ».

2.1 Обязанности «Энергоснабжающей организации»:

2.1.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется отпускать «Абоненту» электрическую энергию в пределах максимальной мощности, равной 30 кВт., а также обеспечивать, на основе заключенного Договора об оказании услуг по передаче электрической энергии с «Сетевой организацией», возмездное оказание услуг по передаче электрической энергии «Абоненту».

2.1.2. Руководствоваться актами разграничения балансовой (имущественной) принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон за состояние и обслуживание электроустановок. Акт является неотъемлемой частью Договора (Приложение 1).

2.1.3. Обеспечивать поддержание, на основе заключенного Договора услуг по передаче электрической энергии с «Сетевой организацией», на границе балансовой принадлежности между «Абонентом» и «Сетевой организацией» значения показателей качества электрической энергии в соответствии с требованиями установленными ГОСТ 13109-97 и иными обязательными правилами.

2.1.4. Снабжение «Абонента» электрической энергией, в соответствии с настоящим Договором, осуществляется по 2 категории надежности.

Категория надежности обуславливает содержание обязательств «Сетевой организации» по обеспечению надежности снабжения электрической энергией энергопринимающих устройств, в отношении которых заключен Договор. Для первой и второй категории надежности допустимое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса осуществляемой «Абонентом» деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надежности.

Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки.

«Абонент», в интересах которого заключен Договор, обязан обеспечить поддержание автономного резервного источника питания, необходимость установки которого определена в процессе технологического присоединения, в состоянии готовности к его использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.1.5. Производить не реже 1 раза в год проверку соблюдения «Абонентом» условий настоящего Договора, режима потребления электрической энергии и мощности, обслуживания (состояния) приборов учета.

Указанная проверка производится «Энергоснабжающей организацией» либо посредством привлечения уполномоченных представителей «Сетевой организации».

2.1.6. В порядке и сроки, установленные Договором, информировать «Абонента» об аварийных ситуациях в электрических сетях, ремонтных и профилактических работах, влияющих на исполнение обязательств по договору.

2.1.7. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей «Абонента» в пункты контроля и учета количества и качества электрической энергии, переданной данному «Абоненту», в порядке и случаях, установленных Договором.

2.2. «Энергоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Устанавливать объем отпуска электрической энергии, исходя из заявки «Абонента», возможности «Энергоснабжающей организации» и платежной способности «Абонента».

2.2.2. Вводить ограничение (полное или частичное) режима потребления в следующих случаях:

2.2.2.1. Соглашение сторон договора энергоснабжения;

2.2.2.2. Неисполнения или ненадлежащего исполнения «Абонентом» за один расчетный период обязательств по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией «Абонента», в том числе по авансовым платежам (далее – неисполнение или ненадлежащее исполнение «Абонентом» денежных обязательств);

Подача электрической энергии осуществляется после полного погашения задолженности или по соглашению сторон при предоставлении соответствующих гарантий платежа. Возобновление режима потребления электроэнергии (после отключения за неуплату) платное (согласно Прейскуранту цен на услуги технического персонала «Сетевой организации»);

2.2.2.3. Выявлении факта осуществления «Абонентом» безучетного потребления электрической энергии;

2.2.2.4. Невыполнении «Абонентом» условий договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, устройств компенсации реактивной мощности;

2.2.2.5. Подключении «Абонентом» к принадлежащим ему энергопринимающим устройствам электропотребляющего оборудования, повлекшем нарушение характеристик технологического присоединения, указанных в документах о технологическом присоединении;

2.2.2.6. Удостоверение в установленном порядке неудовлетворительного состояния объектов электросетевого хозяйства, энергетических установок, энергопринимающих устройств «Абонента», что создает угрозу жизни и здоровью людей и (или) угрозу возникновения технологических нарушений на указанных объектах, установках (устройствах), а также объектах электросетевого хозяйства сетевых организаций;

2.2.2.7. Возникновение (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;

2.2.2.8. Приостановление или прекращение исполнения обязательств «Абонента» по договору о присоединении к торговой системе оптового рынка электрической энергии и мощности;

2.2.2.9. Прекращение обязательств по снабжению электрической энергией (мощностью) и оказанию услуг по передаче электрической энергии в отношении энергопринимающих устройств по договору энергоснабжения (далее – прекращение обязательств сторон по договору), в том числе по причине смены собственника или владельца объектов электросетевого хозяйства, к которым технологически присоединены такие энергопринимающие устройства, если при этом в отношении таких энергопринимающих устройств не заключен и не вступил в силу новый договор, на основании которого осуществляется продажа электрической энергии (мощности) и оказание услуг по передаче электрической энергии;

2.2.2.10. Необходимость проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства сетевой организации, к которым присоединены энергопринимающие устройства «Абонента», либо необходимость проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства смежных сетевых организаций (иных владельцев объектов электросетевого хозяйства) в случае, если проведение таких работ невозможно без ограничения режима потребления;

2.2.2.11. Поступление от «Абонента» заявления о введении в отношении него ограничения режима потребления в случае, если у «Абонента» отсутствует техническая возможность введения ограничения самостоятельно;

2.2.2.12. Нарушение «Абонентом» введенного ранее в отношении него ограничения режима потребления при сохранении обстоятельств из числа указанных в пункте 2.2.2., послуживших основанием для его введения.

2.2.3. Немедленно прекращать подачу электрической энергии «Абоненту» при безучетном потреблении электрической энергии. Восстановление подачи электрической энергии возобновляется после полного устранения «Абонентом» нарушений, оплаты безучетного потребления электрической энергии и урегулирования сложившейся ситуации сторонами. Количество отпущенной в этом случае электрической энергии определяется расчетом согласно пункту 5.13. настоящего Договора.

2.2.4. Самостоятельно составлять акт о неучтенном потреблении электрической энергии в присутствии «Абонента» либо его представителя. Представителем «Абонента» будет являться, в том числе, работник «Абонента» и при отсутствии выданной работнику доверенности.

2.2.5. Требовать от «Абонента» обязательной установки прибора учета электрической энергии.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «АБОНЕНТА».

3.1. Обязанности «Абонента»:

3.1.1. Установить прибор учета, вызвать на опломбировку представителей «Сетевой организации» (в случае замены или установки вновь прибора учета). Замену прибора учета обязательно согласовать с «Энергоснабжающей организацией». При отсутствии прибора учета, объем потребленной электроэнергии определяется расчетом по максимальной мощности электроприемников п.2.1.1. договора из расчета использования электроприемников 24 часа в сутки по тарифам и ценам за электрическую энергию (мощность), действующим на момент платежа;

3.1.2. При оформлении настоящего Договора предоставить в «Энергоснабжающую организацию» следующие

Копия верна
Директор
Ольшанский А.С.

документы: копию Устава, копию свидетельства о государственной регистрации, доверенность (копию) на право заключения Договора (если в соответствии с уставными документами она требуется для удостоверения прав лица, подписавшего Договор), копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, банковские реквизиты, а также копии документов, подтверждающих разрешенную к использованию мощность на момент заключения договора;

3.1.3. Соблюдать предусмотренный Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности) в объеме п. 1.4..

3.1.4. Оплачивать «Энергоснабжающей организации» фактически полученный объем электроэнергии, определяемый в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора, по свободной (нерегулируемой цене);

3.1.5. Оплачивать «Энергоснабжающей организации» оказанные в соответствии с пунктом 1.2. настоящего Договора услуги по ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, в порядке, установленном пунктом 5 настоящего Договора

3.1.6. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ему средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введение аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

3.1.7. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих ему энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

3.1.8. Соблюдать заданные в установленном порядке «Сетевой организацией» требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

3.1.9. Выполнять требования «Сетевой организации» и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии (мощности), а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

3.1.10. Представлять в «Сетевую организацию» технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

3.1.11. Информировать «Сетевую организацию» об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них.

3.1.12. Информировать «Сетевую организацию» о перечне и мощности токоприемников «Абонента», которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

3.1.13. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей «Сетевой организации» в пункты контроля и учета количества и качества переданной электрической энергии.

3.1.14. Обеспечивать соблюдение установленного в Договоре в соответствии с законодательством Российской Федерации порядка взаимодействия сторон договора в процессе учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета, в том числе в части:

- Допуска установленного прибора учета в эксплуатацию;
- Определения прибора учета, по которому осуществляются расчеты за электрическую энергию (мощность);
- Эксплуатации прибора учета, в том числе обеспечение поверки прибора учета по истечении установленного для него межповерочного интервала;
- Восстановления учета в случае выхода из строя или утраты прибора учета, срок которого не может быть более 2 месяцев;
- Передачи данных прибора учета, если по условиям договора такая обязанность возложена на «Абонента»;
- Сообщения о выходе прибора учета из эксплуатации.

3.1.15. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах в отношении которых заключен Договор, и предоставлять «Сетевой организации» информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у «Абонента» системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен «Сетевой организации», при получении от «Сетевой организации» требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

3.1.16. Предоставить «Энергоснабжающей организации» величины аварийной и технологической брони в течение одного календарного месяца в случае, если «Абонент» относится к категории потребителей в отношении которых, частичное или полное ограничение режима потребления электрической энергии может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, а также в случае если «Абонент» относится к категории потребителей, ограничение режима потребления которых ниже уровня аварийной брони не допускается.

3.1.17. Акт технологической и (или) аварийной брони подлежит включению в договор в качестве приложения с даты его согласования с «Сетевой организацией», вплоть до истечения срока его действия либо до расторжения Договора, если этот акт был составлен после заключения Договора;

3.1.18. Допускать представителей «Сетевой организации» к электроустановкам и к средствам коммерческого учета потребления электроэнергии «Абонента» для проверки, ликвидации аварий и выполнения необходимых ремонтных работ - в любое время. Проверка правильности снятия показаний расчетных приборов учета осуществляется не чаще 1 раза в месяц «Сетевой организацией».

3.1.19. Обеспечивать доступ уполномоченных представителей «Сетевой организации» к энергетическим установкам и энергопринимающим устройствам «Абонента» для осуществления действий по введению полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии;

3.1.20. Выполнять действия по самостоятельному введению ограничения режима потребления электрической энергии при отсутствии технической возможности введения частичного ограничения с питающих центров «Сетевой организации»;

3.1.21. Обеспечивать доступ уполномоченных представителей «Энергоснабжающей организации» к прибору учета для цели проверки условий его эксплуатации и сохранности и снятия контрольных показаний, в случае отсутствия «Абонента» на момент проверки, «Абонент» обязан самостоятельно сделать вызов контролера (1 раз в год) для осуществления проверки прибора учета электроэнергии;

3.1.22. При недопуске «Абонентом» представителей «Энергоснабжающей организации» к электроустановкам «Абонента», а так же к приборам учета электроэнергии «Абонента», «Энергоснабжающая организация» вправе произвести расчет размера платы за электроэнергию согласно пункту 5.12. настоящего Договора.

3.1.23. При снятии показаний потребления электроэнергии, ежемесячно производить осмотр прибора учета на наличие и целостность пломб и самого корпуса прибора, а также на работоспособность механизма счета.

3.1.24. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования, а также немедленно сообщать «Энергоснабжающей организации» (в суточный срок с момента обнаружения) обо всех нарушениях схемы учета и неисправности в работе прибора учета:

- об отсутствии пломб на приборе учета;
- о повреждении прибора учета (разбитое или вдавненное стекло, не меняется или уменьшается показание) или об его отсутствии.

Не позднее 2 месяцев, с момента обнаружения, восстановить нормальное функционирование средства измерения;

3.1.25. Для поддержания устойчивости энергосистемы при возникновении аварийной ситуации или дефицита электрической энергии обеспечивать выполнение графиков ограничения подачи электрической энергии и производить отключение нагрузки по распоряжению диспетчерской службы энергосистемы;

3.1.26. Обеспечивать работу своих электроприемников и схем их питания без внесения искажающих факторов, влияющих на качество принятой электроэнергии, в соответствии с ГОСТ 13109-97;

3.1.27. Направлять в «Энергоснабжающую организацию» заявку планового объема покупки электрической энергии, поставляемой «Энергоснабжающей организацией» на следующий год, величину заявленной мощности, не позднее 1 августа текущего года, по форме Приложения №2.

При оформлении нового Договора предоставлять «Энергоснабжающей организации» дополнительно к заявке перечень электрооборудования с указанием установленной мощности и расчета потребления электроэнергии. В случае не представления указанной заявки «Энергоснабжающая организация» устанавливает величины отпуска электрической энергии с учетом возможностей энергосистемы и платежной способности «Абонента»;

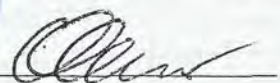
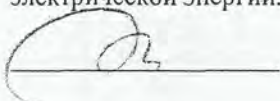
3.1.28. Не превышать величину заявленной мощности. Выполнять команды «Сетевой организации» по ограничению потребляемой мощности до величины заявленной мощности.

3.1.29. «Абонент» несет ответственность за сохранность прибора учета, его пломб и за соответствие цепей учета электроэнергии установленным требованиям. Обслуживание (технический осмотр, ремонт, государственная поверка), своевременная замена прибора учета осуществляется его собственником.

3.1.30. При реорганизации «Абонент» обязан представить правоустанавливающие документы в соответствии со ст. 58, 59 ГК РФ, произвести расчет за принятую электроэнергию, оформить и предоставить акт передачи электрических нагрузок правопреемнику.

3.2. «Абонент» вправе:

3.2.1. Выбрать ценовую категорию для осуществления расчетов за электрическую энергию (мощность) в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, уведомив об этом «Энергоснабжающую организацию» в течение 1 месяца с даты принятия решения об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии.



В случае выбора «Абонентом» ценовой категории, предусматривающей почасовое планирование объемов потребления электрической энергии (мощности), «Абонент» уведомляет об этом «Энергоснабжающую организацию» и представляет почасовые величины электрической энергии (мощности).

3.2.2. Требовать от «Энергоснабжающей организации» обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего Договора, техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

Претензии по вопросам качества и надежности энергоснабжения направлять в адрес «Энергоснабжающей организации» с предоставлением подтверждающих документов (протоколы замеров, двухсторонние акты с «Сетевой организацией» и др.) в течение тридцати календарных дней с момента обнаружения соответствующих фактов.

С предварительного согласия «Энергоснабжающей организации» изменять количество принимаемой энергии (мощности) в сторону увеличения сверх сетевого ограничения, установленного настоящим Договором, при условии выполнения технических условий «Сетевой организации» по обеспечению подачи электрической энергии не в обусловленном Договором количестве.

3.2.3. Производить изменение объемов потребления электрической энергии (мощности) путем направления в «Энергоснабжающую организацию» заявки по форме Приложения №2 к настоящему Договору не позднее, чем за 15 дней до начала расчетного периода, в котором производится изменение.

3.2.4. В случае наличия у «Абонента» объектов, электроснабжение которых должно осуществляться по I – ой и 2 – ой категории надежности, заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием наименования объектов и категории надежности в соответствии с документами о технологическом присоединении энергопринимающих устройств «Абонента». При отсутствии указанного соглашения принимается, что энергоснабжение объектов «Абонента» осуществляется по третьей категории надежности.

3.2.5. С предварительного письменного согласия «Энергоснабжающей организации» присоединять к сети «Сетевой организации» субабонентов после реализации технических условий, выданных «Сетевой организацией».

3.2.6. По согласованию с «Энергоснабжающей организацией» отказаться полностью или частично от электрической нагрузки. При этом «Абонент» производит отключение своих сетей и энергопринимающего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности) с опломбированием отключающих устройств и одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем «Сетевой организации».

3.2.7. Расторгнуть Договор энергоснабжения с «Энергоснабжающей организацией», только при полном исполнении обязательств по оплате потребленной электрической энергии (мощности).

3.3. «Абоненту» запрещается:

- Самовольно присоединять энергопринимающие устройства к электрическим сетям «Энергоснабжающей организации», а также в обход прибора учета;
- Самовольно, без согласования с «Энергоснабжающей организацией» демонтировать прибор учета;
- Самовольно нарушать пломбы на электросчетчике и осуществлять действия, направленные на искажение его показаний или повреждение.
- Самовольно присоединять «Субабонентов» к электрическим сетям без согласования с «Энергоснабжающей организацией».

3.4. Для постоянной связи с «Энергоснабжающей организацией», согласования различных вопросов по условиям Договора и режима электропотребления «Абонент» выделяет своего ответственного уполномоченного в лице: Ольшанского Леонида Сергеевича тел.271-82-70

3.5. «Абонент» без письменного согласования с сетевой организацией не имеет права выполнять любые манипуляции, приводящие к отсутствию напряжения на расчетном приборе учета, а именно, переводить автоматический выключатель в положение «отключено».

3.6. В случае отсутствия показаний прибора учета во время дистанционного опроса АИИСКУЭ, вызванного нарушением «Абонентом» условий настоящего Договора, «Абонент» оплачивает работы по проверке расчетного электросчетчика согласно прейскуранту сетевой организации.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ.

4.1. Определение объема потребления электрической энергии (мощности) осуществляется на основании данных, полученных с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета.

Величины отпущенной электрической энергии за расчетный период определяются в соответствии с договорной величиной электропотребления по показаниям расчетных электросчетчиков:

№	Место установки прибора учета.	Трансформатор тока.	Трансформатор напряжения.	Расчетный коэффициент	Тип прибора учета	Номер прибора учета.	Расчетный уровень напряжения	Начальное показание.
1	ул.Советской армии 203 сек 1,2 офисы	---	--		Меркурий 230 ART-02 CN	08220788	нн	T1-12,76 T2-0,0 Σ-12,76
2	ул.Советской армии 203 сек 1,2 офисы	---	--		Меркурий 230 ART-02 CN	08220816	нн	T1-18,07 T2-0,0 Σ-18,07

3	ул.Советской армии 203 сек 1,2 офисы авр.освещение, сигнализация	---	--	Меркурий 230 ART-02 CN	08220447	нн	T1-12,64 T2-0,0 Σ-12,64
---	--	-----	----	------------------------------	----------	----	-------------------------------

4.2. Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств). При отсутствии технической возможности установки прибора учета на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики, прибор учета подлежит установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, в котором имеется техническая возможность его установки.

В случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики, то объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по Договору подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики до места установки прибора учета. При этом расчет величины потерь осуществляется Сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям.

4.3. Обязанность по обеспечению эксплуатации установленного и допущенного в эксплуатацию прибора учета; сохранности и целостности прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятию и хранению его показаний, своевременной замене возлагается на «Абонента».

При этом под эксплуатацией прибора учета понимается выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета на всей стадии его жизненного цикла со дня допуска его в эксплуатацию до его выхода из строя, включая в том числе осмотры прибора учета, техническое обслуживание и проведение своевременной поверки.

Сохранность прибора учета определяется отсутствием следов порчи корпуса прибора или повреждения его внутреннего оборудования, а также сохранностью пломб и знака маркировки (идентификационного номера).

4.4. Стороны устанавливают следующий порядок определения количества переданной «Абоненту» электроэнергии:

- в период с 23 по 25 число каждого месяца, по состоянию приведенному на 30-е (31-е) число и час текущего месяца, «Абонент» обязан сообщить в «Энергоснабжающую организацию» с использованием телефонной связи, электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить факт получения - показаний всех приборов учета (расчетных и контрольных), а также в письменной форме в виде акта снятия показаний расчетных приборов учета в течение 3 рабочих дней с момента передачи данных.

Показания должны быть переданы по форме Приложения №3 и подписаны «Абонентом», либо уполномоченным им лицом на основании доверенности).

4.5. В случае установки приборов учета, входящих в систему АИИСКУЭ, стороны устанавливают следующий порядок определения количества переданной «Абоненту» электроэнергии:

- в период с 23 по 25 число каждого месяца «Сетевая организация» в письменной форме, предоставляет «Энергоснабжающей организации» показания всех приборов коммерческого учета «Абонента», по состоянию приведенному на 30-е (31-е) число и час текущего месяца.

4.6. В случае отсутствия показаний приборов учета во время дистанционного опроса АИИСКУЭ, «Абонент» самостоятельно обеспечивает снятие показаний расчетных приборов учета согласно п.4.4. настоящего Договора.

4.7. «Энергоснабжающая организация» вправе отказать в согласовании представленных «Абонентом» показаний прибора учета при условии выявления в ходе контрольной проверки случаев безучетного потребления электрической энергии (искажение данных о фактическом потреблении, неисправность прибора учета, истечение сроков госповерки, вмешательство «Абонента» в работу прибора учета и другие случаи, предусмотренные действующим законодательством).

4.8. При отсутствии у «Абонента» прибора учета электроэнергии на момент заключения настоящего Договора, количество фактически переданной «Абоненту» электроэнергии определяется исходя из максимальной мощности энергопринимающих устройств «Абонента» и стандартного количества часов их использования.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ И ОПЛАТЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И СООТВЕТСТВУЮЩИХ УСЛУГ.

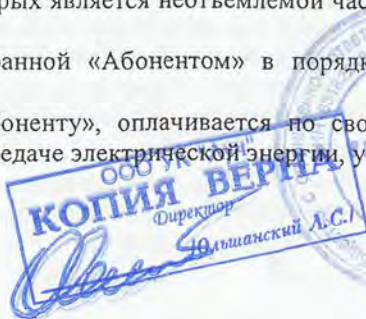
5.1. Цена по настоящему Договору определяется в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

Расчеты за электрическую энергию (мощность) осуществляются с учетом того, что:

Стоимость электрической энергии (мощности) по договору энергоснабжения включает стоимость объема покупки электрической энергии (мощности), стоимость услуг по передаче электрической энергии, сбытовую надбавку, а также стоимость иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям;

С применением ценовой категории, выбранной «Абонентом» в порядке и сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.

Электрическая энергия, поставляемая «Абоненту», оплачивается по свободной (нерегулируемой) цене и по регулируемой цене (тарифу) – услуги по передаче электрической энергии, установленной уполномоченным



органом в области государственного регулирования тарифов.

Уровень свободных (нерегулируемых) цен изменяется в зависимости от ситуации на розничном рынке электрической энергии и не требует внесения изменений в Договор.

При вступлении в силу нормативной документации, изменяющей порядок определения стоимости электрической энергии, расчеты за потребленную электрическую энергию производятся по стоимости, определенной на основании вновь принятой нормативной документации.

5.2. Расчетным периодом для осуществления расчетов «Абонентов» с «Энергоснабжающей организацией» является 1 месяц.

5.3. «Абонент» приобретающий электрическую энергию (мощность) у «Энергоснабжающей организации» оплачивает электрическую энергию (мощность) «Энергоснабжающей организации» в следующем порядке:

оплата электрической энергии расчетного месяца – платежными поручениями «Абонента» в следующем порядке:

- 70 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 1-го числа этого месяца;
- Стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных «Абонентом» в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается до 5 – го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании предоставленных счета-фактуры и расчета «Энергоснабжающей организации»;
- В случае если размер предварительной оплаты превысит стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.
- При заключении Договора «Абонент» перечисляет на расчетный счет «Энергоснабжающей организации» авансовый платеж за месяц, с которого будет осуществляться подача энергии и мощности. Подача электрической энергии (мощности) осуществляется после уплаты авансового платежа.
- Ежемесячный авансовый платеж соответствует месячной стоимости договорной (заявленной) энергии и мощности по настоящему Договору.

5.4. «Абонент» самостоятельно получает расчетные документы в «Энергоснабжающей организации» до 1-го числа месяца, следующего за расчетным. В случае неполучения расчетных документов до 1-го числа, срок оплаты не меняется и со следующего дня за днем оплаты, «Абонентом» оплачиваются пени в соответствии с п.5.5. настоящего договора.

5.5. При несвоевременной оплате электрической энергии «Абонент» уплачивает в пользу «Энергоснабжающей организации» пени в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от неоплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного п.5.3. настоящего Договора срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

5.6. Стоимость отклонений фактического объема потребления электрической энергии (мощности) от величин предусмотренных Договором компенсируется «Абонентом» в соответствии с утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов правилами определения стоимости электрической энергии (мощности), поставляемой на розничном рынке по регулируемым ценам (тарифам), компенсации стоимости отклонений фактических объемов потребления от договорных, а также возмещения расходов в связи с изменением договорного объема потребления электрической энергии.

5.7. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации».

В случае безакцептного списания денежных средств, «Абонент» обязуется урегулировать свои отношения с обслуживающим его банком (заключить договор банковского счета с условием о безакцептном списании денежных средств либо заключить дополнительное соглашение к договору банковского счета, предусматривающее условие о безакцептном списании денежных средств) в целях реализации «Энергоснабжающей организации» своего права. При неисполнении данной обязанности риск просрочки исполнения (неисполнения) денежного обязательства ложится в полном объеме на «Абонента».

5.8. По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. «Энергоснабжающая организация» направляет подписанный со своей стороны акт сверки в двух экземплярах «Абоненту» заказным почтовым отправлением с уведомлением или с нарочным. В случае невозвращения «Абонентом» в «Энергоснабжающую организацию» одного экземпляра акта сверки расчетов, и при отсутствии возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным «Абонентом».

5.9. В случае непредставления «Абонентом» показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные в Договоре п. 4.4., за расчетный период при наличии контрольного прибора учета используются его показания.

В случае непредставления «Абонентом» показаний расчетного прибора учета в установленные сроки и при отсутствии контрольного прибора учета:

- Для 1-го и 2-го расчетных периодов подряд, за которые не предоставлены показания расчетного прибора учета, объем потребления электрической энергии определяются исходя из показаний расчетного прибора учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный

расчетный период предыдущего года – на основании показаний расчетного прибора учета за ближайший расчетный период, когда такие показания были предоставлены.

- Для 3-го и последующих расчетных периодов подряд, за которые не предоставлены показания расчетного прибора учета, объем потребления электрической энергии расчетным способом по максимальной мощности энергопринимающих устройств и количеству часов в расчетном периоде.

5.10. В случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета либо его демонтажа в связи с его поверкой, ремонтом или заменой определение объема потребления электрической энергии (мощности) осуществляется в порядке, установленном пунктом 5.9. Договора.

В случае если в течение 12 месяцев расчетный прибор учета повторно вышел из строя по причине его неисправности или утраты, то определение объема потребления электрической энергии осуществляется:

- С даты выхода расчетного прибора учета из строя и в течение одного расчетного периода после этого – в порядке установленном пунктом 5.9. Договора, для определения таких объемов в течение первых 2 расчетных периодов в случае непредставления показаний прибора учета в установленные сроки;
- В последующие расчетные периоды вплоть до допуска расчетного прибора учета в эксплуатацию – в порядке, установленном пунктом 5.9. Договора, для определения таких объемов начиная с 3-го расчетного периода для случая непредставления показаний прибора учета в установленные сроки.

5.11. В случае 2 – кратного недопуска к расчетному прибору учета, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета объем потребления электрической энергии (мощности) начиная с даты, когда произошел факт 2 – кратного недопуска, вплоть до даты допуска к расчетному прибору учета определяется в порядке, установленном пунктом 5.9. настоящего Договора для определения таких объемов начиная с третьего расчетного периода для случая непредставления показаний прибора учета в установленные сроки.

5.12. Объем безучетного потребления электрической энергии определяется одним из расчетных способов учета электрической энергии (мощности) на розничных рынках электрической энергии, согласно ПРИЛОЖЕНИЮ №3 к Основным положениям функционирования розничных рынков электрической энергии.

Объем безучетного потребления электрической энергии (мощности) определяется с даты предыдущей контрольной проверки прибора учета (в случае если такая проверка не была проведена в запланированные сроки, то определяется с даты, не позднее которой она должна быть проведена) до даты выявления факта безучетного потребления электрической энергии (мощности) и составления акта о неучтенном потреблении электрической энергии.

Стоимость объема безучетного потребления электрической энергии включается «Энергоснабжающей организацией» в выставляемый «Абоненту» счет на оплату стоимости электрической энергии (мощности), приобретенной по Договору, за тот расчетный период, в котором был выявлен факт безучетного потребления и составлен акт о неучтенном потреблении электрической энергии. Указанный счет должен содержать расчет объема и стоимость безучетного потребления. «Абонент» обязан оплатить указанный счет в срок, определенный в п. 5.3. настоящего Договора.

С даты составления акта о неучтенном потреблении электрической энергии объем потребления электрической энергии (мощности) определяются в порядке, предусмотренном требованиями пункта 5.9. Договора к расчету объемов потребления электрической энергии (мощности) для случая непредоставления показаний прибора в установленные сроки, начиная с 3-го расчетного периода.

6. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ.

6.1. Полное ограничение режима потребления предполагает прекращение подачи электрической энергии «Абоненту» путем осуществления переключений на объектах электросетевого хозяйства «Сетевой организации» («Субисполнителя») или в энергопринимающих устройствах «Абонента» либо путем отсоединения энергопринимающих устройств «Абонента» от объектов электросетевого хозяйства.

Возобновление режима потребления после введения полного ограничения режима потребления не может рассматриваться как новое технологическое присоединение и не требует заключения нового договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств «Абонента», за исключением случаев введения ограничения режима потребления в результате самовольного присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети «Сетевой организации»;

6.2. Частичное ограничение режима потребления влечет за собой снижение объема электрической энергии, подаваемой «Абоненту», по сравнению с объемом, определенным в договоре энергоснабжения, либо прекращение подачи электрической энергии «Абоненту» в определенные периоды в течение суток, недели или месяца. Частичное ограничение режима потребления производится «Абонентом» самостоятельно.

6.3. «Абонент», не обеспечивший доступ или отказавший в доступе «Сетевой организации» («Субисполнителю»), которые должны присутствовать при осуществлении им действий по самостоятельному ограничению режима потребления, обязан возместить возникшие вследствие этого убытки «Энергоснабжающей организации», «Сетевой организации», («Субисполнителю») (а в случае, если вследствие этого было нарушено электроснабжение потребителей, не имеющих задолженности по оплате электрической энергии (мощности), и исполняющих иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и

соглашением сторон обязательства, в том числе по причине введенного «Сетевой организацией»

Юлия Верда
Директор
Ольшанский А.С.

(«Субисполнителем») в отношении такого потребителя полного ограничения режима потребления, - то и убытки таких потребителей).

6.4. Введение ограничения режима потребления в связи с наступлением обстоятельств, указанных в подпунктах 2.2.2.2. и 2.2.2.8. настоящего Договора, осуществляется в следующем порядке:

6.4.1. Обязательное предварительное письменное уведомление «Абонента» о планируемом введении ограничения режима потребления с указанием:

- Размера задолженности по оплате электрической энергии;
- Даты предполагаемого введения частичного ограничения режима потребления;
- Даты полного ограничения режима потребления, подлежащего введению в случае невыполнения «Абонентом» требования о погашении задолженности в указанном в уведомлении размере после введения частичного ограничения.

6.5. В связи с наступлением обстоятельств, указанных в подпунктах 2.2.2.1., 2.2.2.3., 2.2.2.4., 2.2.2.9., 2.2.2.12. настоящего Договора, вводится полное ограничение режима потребления.

Ограничение режима потребления по основанию, указанному в подпункте 2.2.2.9. настоящего Договора, не вводится в случае, если на дату предполагаемого введения ограничения режима потребления в отношении энергопринимающих устройств «Абонента» заключен и вступил в силу новый Договор, на основании которого осуществляется продажа электрической энергии (мощности).

6.6. В случае если проведение ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства «Сетевой организации» невозможно без ограничения режима потребления в отношении «Абонентов», присоединенных к сетям «Сетевой организации», «Сетевая организация» уведомляет напрямую или через «Энергоснабжающую организацию» о проведении таких работ и о сроках ограничения режима потребления в связи с их проведением. «Энергоснабжающая организация» обязана при получении от «Сетевой организации» указанного уведомления в течение 1 суток передать его «Абоненту» способом, позволяющим определить дату и время передачи.

6.7. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) недопустимых отклонений напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях допускается ограничение режима потребления, в том числе без согласования с «Абонентом» при необходимости принятия неотложных мер (далее – аварийное ограничение). Аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования технологических резервов мощности.

6.8. При прекращении обязательств сторон по настоящему договору «Энергоснабжающая организация» вводит полное ограничение режима потребления, если не вступил в силу новый договор энергоснабжения;

6.9. При обращении «Абонента» ограничение режима потребления вводится в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего договора.

6.10. В случае исполнения «Абонентом» в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае предоставления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, до введения ограничения режима потребления ограничение режима потребления не вводится.

Отказ «Абонента» от признания задолженности или указанного в письменном уведомлении размера задолженности не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Абонентом» своих обязательств.

В случае исполнения «Абонентом» указанного требования в период ограничения режима потребления подача электрической энергии возобновляется не позднее чем через 24 часа с момента поступления денежных средств в кассу «Энергоснабжающей организации» или получения подтверждения факта принятия банком такого «Абонента» платежного поручения о перечислении денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации».

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. «Сетевая организация» и «Абонент» несут ответственность за состояние и обслуживание электроустановок согласно акту разграничения балансовой принадлежности, оформленного двумя сторонами «Сетевой организацией» и «Абонентом» и являющимся неотъемлемой частью договора.

7.3. «Энергоснабжающая организация» несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору (за надежность снабжения электрической энергией (мощности) и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями), в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств контрагента «Энергоснабжающей организации» по заключенному ей во исполнение настоящего Договора, договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения «Абонента» электрической энергией.

7.4. «Абонент» несет ответственность за самовольное, без разрешения «Энергоснабжающей организации» присоединение к сети, а также за самовольное присоединение субабонентов, за нарушение установленных настоящим Договором величин, нарушение режимов потребления электрической энергии (мощности) и нарушение технических условий.

«Абонент» несет полную ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных энергетических установок и (или) энергопринимающих

устройств, а также за отказ от допуска представителей «Сетевой организации» для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, энергопринимающие установки которых присоединены к объектам электросетевого хозяйства «Абонента», надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии).

7.5. Ответственность за сохранность и целостность приборов учета (узла учета) несет владелец объекта, на котором установлены данные приборы учета.

7.6. Если энергопринимающие устройства «Абонента» присоединены к сетям «Сетевой организации» через энергетические установки лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, либо к бесхозным объектам электросетевого хозяйства, «Энергоснабжающая организация» несет перед «Абонентом» ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии только в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства «Сетевой организации».

7.7. Стороны не несут ответственности в том числе, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий Сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств. При этом срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства или на срок, который будет согласован Сторонами.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. В случае возникновения разногласий при заключении настоящего Договора и до их урегулирования отношения «Сторон» регулируются ранее заключенным Договором.

При заключении Договора с «Абонентом» впервые и до урегулирования разногласий по нему поставка электрической энергии (мощности) осуществляется на условиях настоящего проекта Договора.

В случае если разногласия, возникшие при заключении Договора не будут урегулированы «Сторонами» в установленный законом срок, а «Абонент» в этот же срок не передал на рассмотрение суда неурегулированные разногласия, то Договор считается заключенным на условиях «Энергоснабжающей организации».

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все спорные вопросы между «Энергоснабжающей организацией» и «Абонентом», связанные с задолженностью за электроэнергию, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия путем переговоров, споры рассматриваются в Арбитражном суде Самарской области.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор действует с момента подачи напряжения на основании справки от сетевой организации по 31 декабря 2013г.

10.2. Договор считается ежегодно продленным на один календарный год на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о заключении нового Договора.

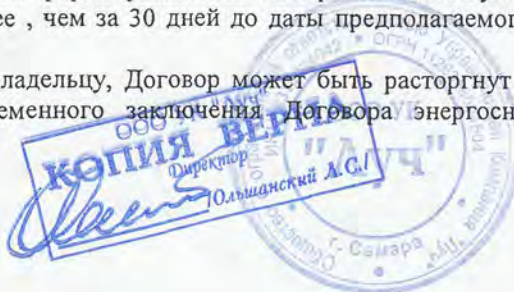
10.3. Настоящий Договор может быть расторгнут «Энергоснабжающей организацией» в одностороннем порядке:

- В порядке предусмотренном статьями 546 и 523 Гражданского кодекса РФ. В случае неоднократного в течение срока действия настоящего Договора нарушения сроков оплаты поставленной электрической энергии (мощности), с предварительным уведомлением «Абонента» не менее чем за 30 календарных дней;
- В случае, когда «Абонент» утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, «Энергоснабжающая организация уведомляет «Абонента» о расторжении Договора не менее, чем за 5 дней до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении;
- В случае, если энергопринимающее устройство «Абонента» было присоединено к электрическим сетям «Сетевой организации» с нарушением порядка технологического присоединения;
- В иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

10.4. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе «Абонента», по каждому энергоснабжаемому объекту «Абонент» уведомляет об этом «Энергоснабжающую организацию» не менее чем за 10 дней до прекращения потребления электрической энергии (мощности). Отключает свои сети от сети «Сетевой организации» на границе балансовой принадлежности.

10.5. «Абонент» обязан в письменной форме уведомить «Энергоснабжающую организацию» о намерении расторгнуть настоящий договор не менее, чем за 30 дней до даты предполагаемого расторжения и произвести расчет за принятую электроэнергию.

10.6. При передаче объекта новому владельцу, Договор может быть расторгнут без выполнения условий по отключению сетей, в случае одновременного заключения Договора энергоснабжения объекта с новым владельцем.



10.7. В случае, если в период действия Договора будет принято законодательство, изменяющее существующие на момент заключения Договора отношения в электроэнергетике и являющееся обязательным для исполнения «Сторонами», «Энергоснабжающая организация» в одностороннем порядке вносит изменения в Договор с момента вступления в силу нового законодательства путем направления «Абоненту» уведомления в течение 1 месяца.

10.8. Изменения настоящего договора совершается в форме дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписываемых уполномоченными представителями сторон. «Сторона» получившая предложение об изменении настоящего Договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

10.9. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) электрическую энергию (мощность).

10.10. Данный договор составлен в 2-х одинаковых экземплярах, один из которых находится у «Энергоснабжающей организации», другой – у «Абонента».

10.11. Приложения №1 – акт разграничения балансовой (имущественной) принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон за состояние и обслуживание электроустановок.;

Приложение №2 – заявка планового объема покупки электрической энергии;

Приложение №3 – акт снятия показаний прибора учета, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

11.1 «Энергоснабжающая организация»

ООО «Сбыт-Энерго»

Юр. адрес 443035 г. Самара, ул. Минская д.25, к.319

Почт. адрес 443035, г. Самара, ул. Минская д.25 к.319 sbyt-energo@mail.ru

ИНН 6312061360 / КПП 631201001 ОГРН 1056312015858 ОКПО 76798638

р/сч 40702810254400104328 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

г.САМАРА В САМАРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №6991

к/сч 30101810200000000607 БИК 043601607

Телефон: (846) 956-45-25(факс), (846) 269-13-71-приемная;

Договорная группа:(846) 269-13-76, тел./факс:(846) 269-13-72;

Аварийная служба: 933-02-28

www.sbytenergo.ru

11.2.«Абонент»

ООО УК «Луч»

Юридический адрес: 443022, г. Самара ул. Заводское шоссе д.5 литер Т, офис 10

Почтовый адрес:443022,г.Самара ул.Заводское шоссе д.5 литер Т, офис 10

расчетный счет 40702810354400016439 в Поволжском банке ОАО «Сбербанк России»

кор/счет № 043601607 БИК 043601607

ИНН 6318224042 КПП 631801001

Телефон: 992-69-10

Место нахождение энергоснабжаемого объекта: Жилой дом с нежилыми помещениями г.Самара,

Октябрьский район, ул. Советской армии д.203(сек.№1,№2)

Для заполнения счетов-фактур:

1. Грузополучатель и его адрес _____

2. Покупатель _____

3. Адрес _____

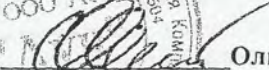
4. ИНН/КПП покупателя _____

«Энергоснабжающая организация»


М.П. _____ Захарова М.Н.

« _____ » 2013г.




М.П. _____ Ольшанский Л.С.

_____ 2013г.