

## ДОГОВОР № 43-СО20

на сервисное обслуживание узла учёта тепловой энергии и теплоносителя.

г. Самара

« 01 » мая 2020г.

**ООО «ТеплоСервис»** в лице генерального директора Дуванова Александра Сергеевича, именуемое в дальнейшем "**Подрядчик**", действующего на основании Устава с одной стороны, и **ООО УК «ТРАСТ»** в лице директора Гусева Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем "**Заказчик**", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является проведение **Подрядчиком** систематических работ, связанных с обслуживанием одного узла учёта тепловой энергии и теплоносителя (далее – УУТЭ), по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, д. 203.

1.2. Объем работ согласно п. 1.1. настоящего договора определен сторонами и зафиксирован в Приложении № 1, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Работы, указанные в Приложении № 1 настоящего договора, могут выполняться только **Подрядчиком**, либо лицами, которых **Подрядчик** поручил выполнение этих работ.

1.4. В случае нарушения **Заказчиком** п. 1.3 настоящего договора **Подрядчик** не несет ответственности за достоверность показаний, обслуживание, которого производилось сторонними организациями без письменного согласия **Подрядчика**.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2020 г.

2.2. Срок действия настоящего договора продлевается на один год неограниченное количество раз, если за месяц до окончания срока действия договора одна из сторон не заявит о прекращении действия договора.

2.3. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируется ранее заключенным договором в пределах срока его действия.

2.4. В случае выхода из строя УУТЭ не зависящим от **Подрядчика** причинам, действие настоящего договора приостанавливается до момента устранения указанных недостатков за счет **Заказчика**.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ, выполняемых **Подрядчиком**, по настоящему договору составляет **4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек в квартал** (по 1500 рублей в месяц за УУТЭ, в котором сдавали отчет в энергоснабжающую организацию) (**НДС не облагается**).

3.2. Стоимость работ, указанная в п. 3.1. настоящего договора, может быть изменена после принятия и оформления сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору об изменении цены договора.

3.3. Оплата работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора, производится **Заказчиком** в размере, указанном в п. 3.1. настоящего договора, на основании акта выполненных работ, подписанного сторонами, а также выставленных **Подрядчиком** счета.

**Заказчик** производит оплату в пределах семи рабочих дней с момента получения указанных в предыдущем абзаце документов.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. **Подрядчик** обязан письменно сообщать **Заказчику** об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования **Подрядчика**, организационной структуры, а также о реорганизации или ликвидации **Подрядчика** в течение трех рабочих дней с момента таких изменений.

4.2. **Подрядчик** обязан систематически выполнять работы по техническому обслуживанию УУТЭ в соответствии с Приложением № 1, в необходимом объеме, обеспечивающим нормальное функционирование УУТЭ, осуществлять наладочные и плановые предупредительные работы в объеме, предусмотренном технической документацией на оборудование узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.3. Работы, производимые **Подрядчиком** помимо перечня работ, установленного в приложении № 1 к настоящему договору, оплачиваются **Заказчиком** дополнительно в согласованном сторонами порядке.

4.4. **Подрядчик** обязан при выходе системы из строя, при наличии действующей заводской гарантии на приборы, составить рекламацию на завод изготовитель.

4.5. **Подрядчик** обязан при расторжении настоящего договора вернуть принадлежащее **Заказчику** оборудование и документацию.

4.6. **Подрядчик** имеет право:

4.6.1. Расторгнуть настоящий договор с **Заказчиком** при неисполнении последним обязанностей по настоящему договору, предупредив **Заказчика** не менее чем за один месяц.

4.6.2. Давать рекомендации по снижению потребления тепловой энергии и теплоносителя.

4.7. **Заказчик** обязуется:

4.7.1. Своевременно принимать и оплачивать выполненные **Подрядчиком** работы по настоящему договору.

4.7.2. Письменно сообщать **Подрядчику** об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования **Заказчика**, организационной структуры, а также о реорганизации и ликвидации **Заказчика** в течение трех рабочих дней с момента таких изменений.

4.7.3. До начала работ предоставить **Подрядчику** для ознакомления техническую документацию, паспорта(свидетельства) на приборы учета ТЭ.

4.7.4. Обеспечить свободный доступ **Подрядчику** в помещение к тепловому узлу (комплект ключей).

4.7.5. Каждый квартал получать у **Подрядчика** Акт выполненных работ, подписывать его и возвращать **Подрядчику** в течение семи дней с момента получения.

4.7.6. При расторжении настоящего договора по инициативе **Заказчика** оплатить **Подрядчику** стоимость всех выполненных им работ, а также вернуть принадлежащее **Подрядчику** оборудование (Сотовый модем).

4.7.7. Нести ответственность за эксплуатацию, сохранность, целостность пломб, принадлежащего ему оборудования и оборудование **Подрядчика**.

4.7.8. Иметь персонал, отвечающий за эксплуатацию энергопотребляющих установок **Заказчика**.

4.7.9. Давать указания персоналу, осуществляющему техническую эксплуатацию энергопотребляющих установок, выполнять рекомендации **Подрядчика**, а также предписания энергоснабжающей и контролирующей организаций, имеющих на это соответствующую компетенцию.

4.7.10. **Заказчик** имеет право отказаться полностью или частично от услуг **Подрядчика** в случае невыполнения им своих обязательств к настоящему договору, предъявив обоснование для такого отказа и предупредив **Подрядчика** не менее чем за один месяц.

4.7.11. **Заказчик** осуществляет дополнительную оплату за метрологическую поверку приборов, а также, в случае необходимости, затраты по их ремонту.

4.7.12. **Заказчик** обеспечивает для **Подрядчика** безопасные условия труда в месте проведения работ:

- отсутствие загазованности помещений,
- отсутствие затоплений водой и канализационными стоками,
- наличие исправного бесперебойного источника питания 220В и заземления согласно нормам,
- отсутствие оголенных токоведущих частей установленного электрооборудования в ИТП,
- наличие достаточной освещенности,
- наличие удовлетворительного санитарного состояния согласно СНиП.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнения своих обязательств - стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Сторона, нарушившая обязательства вследствие действия непреодолимой силы (стихийные бедствия, экологические катастрофы, военные действия любого характера, принятие нормативно-правовых актов, вследствие которых выполнения обязательств становится невозможным) освобождается от ответственности по настоящему договору. Сторона, ссылающаяся на действие обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно сообщить другой стороне об их наступлении в письменной форме.

## 6. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Возникающие между сторонами споры решаются путем переговоров.

6.2. В случае не урегулирования спора любая из сторон может, обратиться в Арбитражный суд.

6.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

### Подрядчик

### Заказчик

#### ООО «ТеплоСервис»

Юр. адрес: 443085 г. Самара,  
ул. Центральная, 14-39

Факт. адрес: 443058, г. Самара, ул.  
Физкультурная, 90 корпус 1, Бизнес-центр  
«Авиатор», офис 107/108 цокольный этаж  
ИНН 6316242374, КПП 631401001

ОГРН 1186313014106

р/с 40702810429220000809

к/с 30101810200000000824

БИК 042202824

Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк»

тел. 8-927-703-79-29

e-mail: ooo\_ts2018@mail.ru

#### ООО УК «ТРАСТ»

Адрес: 443011 г. Самара, ул. Советской  
Армии, д. 203, офис 16

ИНН 6318224042 КПП 631601001

Поволжский банк ПАО «Сбербанк России»

БИК 043601607

р/с 40702810354400016497

к/с 301018102000000000607

[uktrast@yandex.ru](mailto:uktrast@yandex.ru)

Директор: Гусев Андрей Алексеевич 8-846-  
375-51-18

Гл. бухгалтер: Бреева Ольга Александровна 8-  
846-375-51-18.

## ПОДПИСИ



А.С. Дуванов



А.А. Гусев

**Перечень выполняемых работ  
по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии и теплоносителя.**

1. Осмотр внешнего состояния узла учета тепловой энергии и теплоносителя.
2. Контроль работоспособности узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения с помощью дистанционной системы диспетчеризации.
3. Анализ и диагностика нештатных ситуаций с выездом на объект.
4. Проверка кабельной трассы, наличия пломб.
5. Проверка состояния наружного заземления.
6. Проверка крепежных соединений, отсутствие повреждений, коррозии, целостности соединений и разъемов, состояния герметичности монтажных частей расходомеров, преобразователей температуры и давления.
7. Мелкий ремонт без нарушения пломбирования.
8. Проверка настроечных параметров и корректировка.
9. Демонтаж и монтаж приборов учёта тепловой энергии на поверку. Оплата услуг по калибровке, ремонту, поверке производится Заказчиком на основании счетов, предоставленных Подрядчиком.
10. Организация, получения Акта периодической проверки узла коммерческого учета энергоснабжающей организации.
11. Перевод оборудования с зимнего режима на летний.
12. Подготовка теплового отчета в отчетный период с 22 по 26 число месяца и передача в энергоснабжающую организацию и Заказчику на электронный адрес.
13. Контроль соблюдения межповерочных интервалов приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя.
14. Контроль параметров (давление, температура, расход) теплоносителя, поступающего из теплосети и возвращаемого в теплосеть, а также параметров теплоносителя, поступающего и возвращаемого из каждой системы теплоснабжения.

Подрядчик

Заказчик



А.С. Дуванов



А.А. Гусев