

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников жилья в форме
заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г.Самара, ул. Советской Армии, 203

г. Самара

« 30 » января 2016 г.

Место проведения общего собрания: г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, 203.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Сроки проведения голосования: с 20.12.2015 года по 25.01.2016 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений

(бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: «25» января 2016
года в 24 часа 00 минут.

Инициаторы собрания: Гусев А.А. (кв. 19)

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор домового комитета (совета многоквартирного дома).
2. Наделение домового комитета (совета многоквартирного дома) полномочиями по утверждению тарифных ставок за коммунальные услуги и утверждение расходов статьи «текущий ремонт».
3. Принимать ли на работу консьержей (подсчет голосов будет по секциям, каждый голосует за свою секцию).
4. Имеют ли право дети из детского сада, расположенного в секции № 1, пользоваться детской площадкой дома.
5. Производить оплату за отопление по показаниям приборов учета (т.е. только в отопительный период), или по усредненной ставке в течение года ежемесячно из расчета 1/12.

Примечания:

1. Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.
2. При подсчете голосов 1 метр общей площади равен 1 голосу.
3. В случае проставления двух и более знаков по одному вопросу одновременно в разных полях, лист голосования будет считаться недействительным.
4. Итоги голосования будут подведены до «30» января 2016 года.
5. Решение собственников необходимо передать до 24 часов 00 минут 25 января 2016 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **20 925,6** кв.м.

2. В заочном голосовании приняли участие **158 собственников жилья**, которым в совокупности принадлежит **11 034,84** кв.м. помещений (голосов), что составляет **52,73** % от общего количества голосов собственников жилья.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации **кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня**, поскольку в голосовании приняли участие более 50 % собственников жилья обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников жилья.

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием собственников жилья по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: **Выбор домового комитета (совета многоквартирного дома).**

Проголосовали:

Предложено: Коньгина Т.А. (кв. 67)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1383,19	12,53	8783,85	79,61	867,80	7,86

Принято решение: Большинство голосов не принято.

Предложено: Котельников В.А. (кв. 297)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1919,79	17,40	8467,05	76,73	648	5,87

Принято решение: Большинством голосов не принято.

Предложено: Мещерякова Т.И. (кв. 105)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2099,74	19,03	8152,15	73,88	782,95	7,09

Принято решение: Большинством голосов не принято.

Предложено: Чичева О.А. (кв.45)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9679,27	87,72	468,27	4,24	887,30	8,04

Принято решение: Большинством голосов принято.

Предложено: Грузман М.С. (кв. 114)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9955,09	90,22	133,95	1,21	945,80	8,57

Принято решение: Большинством голосов принято.

Предложено: Тыщенко А.А. (кв. 71)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9515,09	86,23	380	3,44	1139,75	10,33

Принято решение: Большинством голосов принято.

Предложено: Корчагин П.М. (кв. 192)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10055,39	91,12	121,95	1,11	857,5	7,77

Принято решение: Большинством голосов принято.

Предложено: Перегудов Д.В. (кв. 300)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

9900,39	89,72	178,7	1,62	955,75	8,66
---------	-------	-------	------	--------	------

Принято решение: Большинством голосов принято.

Предложено: Гусева Н.Г. (н/п)

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9334,74	84,59	831,80	7,54	868,30	7,87

Принято решение: Большинством голосов принято.

2. По второму вопросу: **Наделение домового комитета (совета многоквартирного дома) полномочиями по утверждению тарифных ставок за коммунальные услуги и утверждение расходов статьи «текущий ремонт».**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10206,49	92,49	378	3,43	450,35	4,08

Принято решение: Наделить домовый комитет (совет многоквартирного дома) полномочиями по утверждению ставок за коммунальные услуги и утверждение статьи «текущий ремонт».

3. По третьему вопросу: **Принимать ли на работу консьержей (подсчет голосов будет по секциям, каждый голосует за свою секцию).**

Проголосовали:

По первой секции:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
266,9	12	1808,36	81,28	149,5	6,72

Итого проголосовало 2224,76 голосов, 100% от числа проголосовавших.

Принято решение: Большинством голосов не принято.

По второй секции:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
643,07	23,99	2037,59	76,01	-	-

Итого проголосовало 2680,60 голосов, 100% от числа проголосовавших.

Принято решение: Большинством голосов не принято.

По третьей секции:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
179,4	10,48	1532,7	89,52	-	-

Итого проголосовало 1712,10 голосов, 100% от числа проголосовавших.

Принято решение: Большинством голосов не принято.

По четвертой секции:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
231,60	8,88	2310,08	88,59	66,3	2,53

Итого проголосовало 2607,68 голосов, 100% от числа проголосовавших.

Принято решение: Большинство голосов не принято.

Всего – 100% собственников жилых помещений – 9225,14, в голосовании не участвовали офисы (нежилые помещения) – 1809,7 голосов.

4. По четвертому вопросу: **Имеют ли право дети из детского сада, расположенного в секции № 1, пользоваться детской площадкой дома.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9812,09	88,92	733,15	6,64	489,60	4,44

Принято решение: Дети из детского сада, расположенного в секции № 1 имеют право пользоваться детской площадкой дома.

6. По пятому вопросу: **Производить оплату за отопление по показаниям приборов учета (т.е. только в отопительный период), или по усредненной ставке в течение года ежемесячно из расчета 1/12.**

Проголосовали:

Производить оплату за отопление по показаниям приборов учета (т.е. только в отопительный период):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1226,04	11,11	-	-	374,45	3,39

Производить оплату за отопление по усредненной ставке в течение года ежемесячно из расчета 1/12:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9434,35	85,50	-	-	-	-

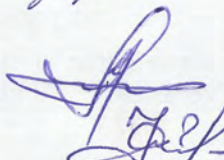
Принято решение: Производить оплату за отопление по усредненной ставке в течение года ежемесячно из расчета 1/12.

Председатель комиссии:



Гусев А.А. (кв.19)

Секретарь комиссии



Сандрюков А.А. (кв. 12)

Члены комиссии:



Ускова Л.А. (кв. 103)



Антошкин Г.В. (кв. 260)