

ПРОТОКОЛ

Заседания домового комитета дома № 203 по ул.Советской Армии.

Г.Самара

«11» февраля 2016г.

Присутствовали члены домового комитета:

- 1.Чичёва Ольга Александровна, кв. 45;
- 2.Грузман Марик Семёнович, кв.114;
- 3.Тыщенко Алексей Анатольевич, кв.71;
- 4.Корчагин Павел Михайлович, кв.192;
- 5.Перегудов Денис Владимирович, кв. 300;
- 6.Гусева Наталья Геннадьевна ,офисы.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя домового комитета.
- 2.Утвердить отчет о расходовании финансовых средств за 2015 год.
- 3.Утверждение тарифных ставок на 2016г.
- 4.Монтаж видеонаблюдения в счет текущего ремонта.
- 5.Устранение неисправностей при строительстве дома.
- 6.Заключить договор на монтаж домофонов и обслуживание секций 3, 4,5.
- 7.Работа погрузчика по уборке снега в декабре 2015г.
- 8.Установка зеркал в лифтах.
- 9.Смена юридического адреса УК «ЛУЧ».

РЕШЕНИЕ:

- 1.Председателем домового комитета выбран Корчагин Павел Михайлович.

Принято решение: единогласно.

- 2.Утвердить отчет о расходовании средств на коммунальные услуги за 2015 год.

(Расчет прилагается)

Утвердить доходы и расходы УК «ЛУЧ» за 2015 год. (Расчет прилагается)

Принято решение: единогласно.

- 3.Утвердить ставки с 01.01.2016 года с 1 кв.м.:

Техническое обслуживание	- 17 руб.00коп.;
Текущий ремонт	- 1 руб.00 коп.;
Отопление	- 18 руб.50 коп.
Вывоз мусора	- 2 руб.28 коп.

Обслуживание лифта	- 1 руб.30 коп.
Электричество в МОП	- 1 руб.43 коп.
Поверка тепло счетчиков	- 0 ру.07 коп.
Вода на общие нужды	- 0 руб.21 коп.
Обслуживание узла тепла	- 0 руб.96 коп.

Принято решение: принять тарифные ставки единогласно.

4.Заключить договор в 2016год за счет текущего ремонта на монтаж видеонаблюдения по периметру дома , на 1-х этажах лифтовых холла и не на задымленных лестницах 1-го этажа.

Принято решение: единогласно.

5.Обязать застройщика переложить плитку в местах её отслоения от пола в МОП.

Принято решение: единогласно

6.Заклучить договор на монтаж и обслуживание домофонов 3,4,5 секций с компанией

НИИ ОПБ Директор Щукин Александр Юрьевич.

Принято решение: единогласно

7.Признать удовлетворительной работу погрузчика по уборке снега в декабре 2015 г

-16 часов, в январе – феврале 2016 года – 24 часа.

Принято решение: единогласно

8.Установить зеркала в лифтах 1,2,3,4,5 секций.

Принято решение: единогласно

9.Рекомендовать УК «ЛУЧ» заключить договор на аренду нежилого помещения в доме 203 секции 4 общая площадь 56 кв.м.

Принято решение: единогласно

ПОДПИСИ:

Корчагин Павел Михайлович

Чичёва Ольга Александровна

Грузман Марик Семёнович

Тыщенко Алексей Анатольевич

Перегудов Денис Владимирович

Гусева Наталья Геннадьевна

Handwritten signatures in blue ink over horizontal lines. The signatures are: 1. Корчагин Павел Михайлович, 2. Чичёва Ольга Александровна, 3. Грузман Марик Семёнович, 4. Тыщенко Алексей Анатольевич, 5. Перегудов Денис Владимирович, 6. Гусева Наталья Геннадьевна.