

Утверждено:



директор ООО УК «ЛУЧ»

Ольшанский Л.С.

## План ремонтных работ по дому 203 ул. Советской Армии на 2015г.

### **1. Фасад**

Утепление температурных швов между секциями № 2-3, № 4-5.

(выполняются застройщиком за счёт собственных средств)

Гарантийный ремонт. Срок – январь, февраль.

### **2. Система отопления**

Изменение участков нижнего розлива создающих шумовой эффект в системе отопления (сварочные работы, частичная замена трубопровода). (выполняется застройщиком за счёт собственных средств)

Гарантийный ремонт. Срок – первая декада апреля.

### **3. Элементы благоустройства**

Ограждение детской площадки и пешеходной зоны МКД (установка заборчиков) 150 м/п согласно сметы утверждённой советом МКД. (Текущий ремонт). Срок - май, июнь.

### **4. Ремонт МОП**

Восстановление отслоившейся штукатурки крыльца секция № 1.

Ремонт ступеней секция № 1, секция № 4.

Гарантийный ремонт производит застройщик за счёт собственных средств. Срок – июнь.

### **5. Элементы благоустройства**

Восстановление ограждений пешеходной зоны секция № 1, секция № 2 демонтированных во время строительства паркинга.

Восстановление за счёт собственных средств застройщика.

Срок выполнения – июнь, июль.

### **6. Ремонт кровли**

Устранение утечки примыкания кровли секция № 2, 13 эт.

Гарантийный ремонт выполняет застройщик.

Срок выполнения - конец Апреля до середины мая.

### **7. Система отопления**

Пусконаладочные работы системы отопления всего дома после ввода в эксплуатацию секций № 3, № 4.

Производит застройщик за счёт собственных средств.

Срок - октябрь- ноябрь.