

**ДОГОВОР № 28**  
**выполнение работ по техническому обслуживанию**  
**пожарной сигнализации**

г. Самара

«02» апреля 2018 г.

Негосударственное частное учреждение науки «Научно-исследовательский институт по обеспечению пожарной безопасности» (НИИ ОПБ), именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Самарского филиала Щукина Александра Юрьевича, действующего на основании Положения о филиале и Доверенности №12/15 от 05.11.2015 г, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ЛУЧ»** в лице директора **Гусева Андрея Алексеевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

- 1.1 По настоящему договору «Подрядчик» по заданию «Заказчика» обязуется выполнять работы по техническому обслуживанию систем оповещения и управления эвакуации людей о пожаре (СОУЭ) и систем автоматической пожарной сигнализации (далее - работы) на объекте «Заказчика»: жилое помещение общей 25 598,50 м2 по адресу: 443011, г.Самара, Октябрьский р-н, ул. Советской Армии, дом № 203 (далее - Объект), а «Заказчик» обязуется принимать результаты выполненных работ и оплачивать их в порядке и сроки, установленные настоящим договором.
- 1.2 «Подрядчик» обязуется выполнять работы, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, в объеме согласно регламенту проведения работ № 3 – Приложение №1 к настоящему договору (Приложение №1 к РД 009-01-96), в соответствии с техническими требованиями, предъявляемыми к данным работам, действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 1.3 Пожарная сигнализация принимается «Подрядчиком» к техническому обслуживанию по акту приемки пожарной сигнализации на техническое обслуживание.
- 1.4 Деятельность Исполнителя, предусмотренная настоящим договором, выполняется на основании Лицензии № 77 Б/01250 от 17.10.2014г., выданной Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий.

### 2. Права и обязанности Сторон

- 2.1 По настоящему договору «Подрядчик» обязуется:
  - 2.1.1 До начала проведения технического обслуживания по настоящему Договору, произвести первичное обследование автоматической пожарной сигнализации и СОУЭ и предоставить «Заказчику» соответствующий Акт.
  - 2.1.2 По заявкам «Заказчика» консультировать «Заказчика» и проводить обучение работников «Заказчика» правилам эксплуатации установленной пожарной сигнализации.
  - 2.1.3 В последнюю дату месяца предоставлять «Заказчику» акт приемки выполненных работ с перечнем предоставленных услуг.



2.1.4 По заявке «Заказчика» выполнять работы, не предусмотренные регламентом проведения работ № 3 – Приложение №1 к настоящему договору (Приложение № 1 к РД 009-01-96), связанные с выявлением и устранением неисправностей в работе пожарной сигнализации, в том числе в случае ложного срабатывания сигнализации, в период между выполнением работ, предусмотренных регламентом проведения работ № 3 – Приложение №1 к настоящему договору (Приложение № 1 к РД 009-01-96). В дальнейшем данные работы именуется: работы, связанные с неисправностями в работе сигнализации.

2.1.5 Обеспечивать прибытие специалиста на «Объект» для проведения осмотра технического состояния оборудования пожарной сигнализации в течение рабочего дня (в рабочие дни - понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, с 8.00 до 17.00) с момента поступления заявки «Заказчика» на выполнение работ, связанных с неисправностями в работе сигнализации.

2.1.6 По заявке «Заказчика» выполнять дополнительные работы, не предусмотренные регламентом проведения работ № 3 – Приложение №1 к настоящему договору (Приложение № 1 к РД 009-01-96), связанные с изменением структуры и конфигурации установленной пожарной сигнализации, устранением последствий вмешательства третьих лиц, неправильными условиями эксплуатации, и иные подобные работы (далее - дополнительные работы) при условии предварительного согласования «Заказчиком» перечня на выполнение дополнительных работ, которые оформляются дополнительным счетом, актом выполненных работ, счет-фактурой с указанием данного пункта договора.

2.1.7 При невозможности быстрого устранения неисправности оборудования пожарной сигнализации на месте в течение одного рабочего дня с момента получения Заявки от Заказчика, предоставлять «Заказчику» во временное пользование, имеющееся в наличии, аналогичное оборудование на время, необходимое для ремонта неисправного оборудования.

2.1.8. Выполнять работы по техническому ежемесячному обслуживанию в соответствии с условиями настоящего Договора, порядок и сроки проведения определяются «Подрядчиком» по предварительному согласованию с «Заказчиком».

2.2 По настоящему договору «Заказчик» обязуется:

2.2.1. В течение двух дней принимать результаты выполненных работ по акту приемки выполненных работ и (или) по акту приемки работ, связанных с неисправностями в работе сигнализации, и (или) по акту приемки дополнительных работ. В случае наличия претензий к качеству выполненных работ и отказа от подписания соответствующих актов, в указанный в настоящем пункте срок направить письменную претензию в адрес «Подрядчика». В случае отсутствия претензии к качеству выполненных работ в установленный настоящим пунктом срок, работы считаются принятыми, а «Заказчик» обязан подписать акт приемки выполненных работ и (или) акт приемки работ, связанных с неисправностями в работе сигнализации, и (или) акт приемки дополнительных работ.

2.2.2 Оплачивать выполненные и принятые работы, а также приобретенное оборудование и необходимые комплектующие в размере, порядке и сроки, определенные разделом 3 настоящего договора.



2.2.3 Обеспечивать беспрепятственный доступ специалисту «Подрядчика» к оборудованию обслуживаемой пожарной сигнализации в присутствии представителя Заказчика .

2.2.4 Создавать условия для нормальной эксплуатации пожарной сигнализации в части обеспечения ее требуемым электропитанием и ограничения доступа к ее оборудованию третьим лицам.

2.2.5 Регистрировать в специальном журнале все выявленные неполадки в работе пожарной сигнализации и заявки на проведение работ, направленные «Подрядчику», с указанием даты, времени передачи, фамилии и инициалов передавшего заявку работника «Заказчика», а также должности, фамилии и инициалов работника «Подрядчика», принявшего заявку.

2.2.6 В случае расторжения настоящего договора, вернуть по первому требованию «Подрядчика» оборудование, предоставленное «Заказчику» во временное пользование в соответствии с пунктом 2.1.7 настоящего договора.

2.3 «Заказчик» вправе направлять «Подрядчику» заявку на выполнение дополнительных работ.

2.4 Стороны вправе требовать друг от друга надлежащего выполнения обязательств, принятых по настоящему договору.

### **3. Стоимость и порядок оплаты работ**

3.1 Ежемесячная стоимость работ, указанных в пункте 1.1. настоящего договора составлять 15000 (Пятнадцать тысяч рублей) 00 копеек, в том числе НДС 18% на основании выставленного счета и счета - фактуры после подписания акта выполненных работ.

3.2 Оплата производится согласно выставленному счету в течение 10 календарных дней с предоставлением подписанного акта приемки выполненных работ и счета-фактуры.

3.3 Стоимость работ, связанных с устранением неисправностей в работе сигнализации, указанных в пункте 2.1.4 настоящего договора, возникших при отсутствии вины «Заказчика» и (или) работников «Заказчика», входит в общую стоимость работ, определенную в пункте 3.1. настоящего договора.

3.4 Стоимость работ, связанных с неисправностями в работе сигнализации, указанных в пункте 2.1.4 настоящего договора, возникшими по вине «Заказчика» и (или) работников «Заказчика», оплачиваются «Заказчиком» помимо оплаты работ, предусмотренных регламентом проведения работ № 3 – Приложение №1 к настоящему договору (Приложение № 1 к РД 009-01-96). При этом стоимость указанных работ согласовывается Сторонами дополнительно, оплата производится в соответствии с п.3.2 настоящего договора.

### **4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его уполномоченными представителями обеих сторон.

4.2. Настоящий договор заключается на срок с 02.04.2018 года по 02.04.2019 года, является пролонгированным, если ни одна из Сторон не заявит в течение 1 (одного) месяца о расторжении Договора.

4.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут на основании отказа одной из сторон от исполнения договора с письменным предупреждением другой стороны не позднее, чем за один месяц.



4.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению обеих сторон.

4.5. Окончание срока действия настоящего договора не влечет прекращения обязательств, возникших из договора и не исполненных ко дню окончания срока его действия.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока выполнения работ «Подрядчиком» «Заказчик» имеет право потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 процента от ежеквартальной стоимости работ по договору за каждый день просрочки, но не более 1 процента от общей суммы.

5.3. За нарушение срока оплаты выполненных работ «Заказчиком» «Подрядчик» имеет право потребовать уплаты пени в размере 0,1 процента от стоимости выполненных работ по договору за каждый день просрочки, но не более 1 процента от общей суммы.

5.4. Требование о возмещении убытков, неустойки и пени представляется путем предъявления письменной претензии.

5.5. Право на начисление и получение любых пени, штрафов, процентов, иных санкций за нарушение обязательств по настоящему договору, а также возмещение убытков возникает у Сторон после того, как Сторона, нарушившая свои обязательства, признает за собой обязанность по уплате пени, штрафов, процентов, иных санкций, а также возмещения убытков (путем: представления в письменной форме ответа-согласия на претензию по санкциям и возмещению убытков с указанием сроков их погашения, либо произведет частичное их погашение, либо выразит свое согласие путем подписания акта сверки по пени и возмещению убытков). При отсутствии такого признания виновной стороной либо решения суда о присуждении санкций пени, штрафы, проценты, иные санкции, причиненные убытки не начисляются и не уплачиваются.

5.6. Датой начисления любых штрафных санкций, а также возмещение убытков по настоящему договору Стороны договорились считать дату признания должником своего обязательства по уплате штрафных санкций, возмещению убытков или дату вступления в законную силу решения суда, в котором установлена обязанность по уплате штрафных санкций, возмещению убытков. Признание должником своего обязательства по уплате штрафных санкций и возмещению убытков должно быть выражено путем предоставления письменного ответа-согласия на претензию по штрафным санкциям и возмещению убытков с указанием сроков их погашения, либо частичного погашения, либо подписания акта сверки по штрафным санкциям и возмещению убытков. При отсутствии такого признания виновной стороны либо вступления в законную силу решения суда суммы штрафных санкций и возмещения убытков не начисляются.

5.7. Ни одна из сторон не несёт ответственности за полное или частичное неисполнение любого из обязательств по настоящему договору, если оно явилось результатом таких обстоятельств, как наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, изменение законов



после заключения настоящего договора, и любых других обстоятельств, находящихся вне разумного контроля сторон.

5.8. Если указанные в пункте 5.7. настоящего договора обстоятельства приводят к невозможности исполнения каких-либо обязательств по настоящему договору, срок исполнения соответствующего обязательства продлевается на время действия обстоятельства непреодолимой силы.

5.9. Исполнитель несет ответственность за исправное состояние системы оповещения и управления эвакуации людей о пожаре (СОУЭ) и систем автоматической пожарной сигнализации на объекте Заказчика в рамках и на условиях настоящего Договора. Исполнитель обязан возместить в полном объеме убытки, понесенные Заказчиком в результате неисправного состояния СОУЭ по вине Исполнителя.

## 6. Споры

6.1. Стороны обязуются прилагать все возможные усилия для решения споров и претензий по вопросам, связанным с настоящим договором, путем переговоров между сторонами.

6.2. Все споры и претензии, не урегулированные между сторонами, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

## 7. Дополнительные условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору рассматриваются как его неотъемлемая часть, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 8. Реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:	Подрядчик:
ООО УК «ЛУЧ» Юридический адрес: 443011, Самарская обл., Самара г, Советской Армии, д. 203, офис 16 ИНН 6318224042 КПП 631601001 ОРГН 1126318004504 Р/сч 40702810354400016497 в Поволжском банке ОАО «Сбербанк России» Бик 043601607 Кор/сч 30101810200000000607 e-mail: oooukluch@yandex.ru	НИИ ОПБ Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Суцеский Вал, д.5, корп. 3, оф3. Самарский филиал НИИ ОПБ 443041, г. Самара, ул. Агибалова,48 ОГРН 1127799015134 ИНН 7710480033 КПП 631143001 Р.сч. № 407 038 102 380 400 05 493 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва Корр.сч. № 301 018 104 000 000 00 225 БИК 044525225 ОКПО 11281485
Директор ООО УК «ЛУЧ»  А.А. Гусев 	Директор Самарского филиала НИИ ОПБ  А.Ю. Щукин 